



Förbundsdirektion

Datum
2018-08-23

Plats och tid	Delphisalen, Högskolecentrum i Arboga kl.14.00 – 15.10
Beslutande	Dan Avdic Karlsson (V), ordförande, Arboga Gunilla A.Aurusell (S), vice ordförande, Kungsör Joakim Rönnerberg (S), Arboga Bert Elisson (S), Arboga Owe Nyberg (L), Arboga Ronny Moström (S), Kungsör Gunnar Karlsson (C), Kungsör Urban Dahlgren (S), Kungsör
Övriga deltagare	Karl-Bertil Eklund (S), Arboga §§ 79,81-92 Åke Rosendahl (S), Arboga Sven Nilsson (MP), Arboga Kjell Wendin (KD), Arboga Enhetssamordnare Jonas Jansson §§ 79-84 Förbundschef Eva Carlstedt Ståhl Samordnare central adm Lotta Alm

Utses att justera	Gunnar Karlsson
Justeringens plats och tid	Förbundskontoret den 27 augusti 2018
Underskrifter	<p style="text-align: right;">Protokollet omfattar § 79 - 92</p> <p>Sekreterare Lotta Alm</p> <p>Ordförande Dan Avdic Karlsson</p> <p>Justerande Gunnar Karlsson</p>

Organ	Bevis / Anslag Justeringen har tillkännagivits genom anslag Västra Mälardalens Myndighetsförbund Förbundsdirektion
Sammanträdesdatum	2018-08-23
Datum för anslagets uppsättande Datum för anslagets nedtagande
Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehåll

Information	2
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på xxx i Arboga kommun	3
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av småhus på xxx i Arboga kommun	4
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av småhus på xxx i Kungsörs kommun	5
Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus på xxx i Arboga kommun	6
Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på xxx i Arboga kommun	8
Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten på xxx i Kungsörs kommun	10
Uppföljning av intern kontrollplan 2018	11
Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om förhandsbesked på xxx i Arboga kommun	12
Mark- och miljödomstolens dom avseende ansökan om utdömande av vite på xxx i Arboga kommun	13
Ekonomirapport	14
Måluppföljning till och med 31 juli 2018	15
Redovisning av delegationsbeslut/yttrande	16
Handlingar för kännedom	17



§ 79

Information

Enhetssamordnaren på bygglovenheten, xxx, informerar om förändringar i plan- och lagen.

§ 80

Änr BLOV 2018-136

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på xxx i Arboga kommun

Karl-Bertil Eklund, S, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Området omfattas av områdesbestämmelser. Enligt områdesbestämmelserna måste storleken på tomten minst uppgå till 400 m² och huvudbyggnad får uppgå till max 60 m² bruksarea. Den föreslagna åtgärden bedöms vara förenlig med gällande bestämmelser under förutsättningen att tomten som planeras blir minst 400 m².

Ärendet har remitterats till berörda myndigheter och grannar. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och hälsoskydds enheten bedömer att inga hinder föreligger för iordningsställande av vatten- och avloppsanläggning. En ny avloppsanläggning är tillståndspliktig och en ansökan ska lämnas till miljö- och hälsoskydds enheten innan avlopp inrättas. En ny avloppsanläggning får inte påverka grundvattnet negativt, vilket ställer krav på utformningen.

En ny byggnad bör utformas så att den passar in i landskapet och anpassas till den omgivande bebyggelsen.

Bygglovenheten bedömer att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked den 14 maj 2018
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 20 juli 2018

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund meddelar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 § att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
 - a) Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
- 2 Avgift på 7 163:50 kronor tas ut för förhandsbesked enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2018. *Faktura på avgiften skickas separat*

Skickas till sökanden och akten



§ 81

Änr BLOV 2018-186

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av småhus på xxx i Arboga kommun

Området omfattas inte av detaljplan- eller områdesbestämmelser. Inga kända fornlämningar finns registrerade i närområdet. Fastigheten ligger inom kulturmiljövårdsprogram. Inga hinder föreligger enligt Arboga kommuns översiktsplan.

De tilltänkta bostadstomterna ligger i naturlig anslutning till befintlig bebyggelse och byggnationen bedöms inte påverka den lantliga karaktären av området.

Ärendet har remitterats till berörda myndigheter och grannar. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten bedömer att inga hinder föreligger för iordningsställande av vatten- och avloppsanläggning. En ny avloppsanläggning är tillståndspliktig och en ansökan ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten innan avlopp inrättas. En ny avloppsanläggning får inte påverka grundvattnet negativt, vilket ställer krav på utformningen.

En ny byggnad bör utformas så att den passar in i landskapet och anpassas till den omgivande bebyggelsen. Bygglovenheten bedömer att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked den 20 juni 2018
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 13 augusti 2018

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund meddelar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 § att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
 - a) Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- 2 Avgift på 7 163:50 kronor tas ut för förhandsbesked enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2018. *Faktura på avgiften skickas separat*

Skickas till sökanden och akten

§ 82

Änr BLOV 2018-165

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av småhus på xxx i Kungsörs kommun

Området omfattas inte av detaljplan- eller områdesbestämmelser. Inga kända fornlämningar eller kulturhistoriska lämningar finns registrerade i närområdet. Inga hinder föreligger enligt Kungsör kommuns översiktsplan.

Ärendet har remitterats till grannar. Inga synpunkter har inkommit.

En ny byggnad bör utformas så att den passar in i landskapet och anpassas till den omgivande bebyggelsen. Bygglovenheten bedömer att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked den 11 juni 2018
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 13 augusti 2018

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund meddelar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 § att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
 - a) Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
- 2 Avgift på 7 163:50 kronor tas ut för förhandsbesked enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2018. *Faktura på avgiften skickas separat*

Skickas till
Sökanden
Akten



§ 83

Änr BLOV 2018-297

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus på xxx i Arboga kommun

Huset placeras med långsidan ut mot Tullgatan och uppförs i en våning. Huset ska ha fasad av rödfärgad liggande träpanel och taktäckning av lertegel. På fastigheten finns sedan tidigare ett bostadshus från 1800-talet, med tre lägenheter och en fristående förrådsbyggnad.

De aktuella fastigheterna omfattas av stadsplanebestämmelser och ingår i ett område, utpekad som riksintresse för kulturmiljövården i Arboga kommun. Fastigheterna gränsar till fornlämningsområde i Arboga innerstad.

Ansökan har remitterats till berörda myndigheter och grannar.

Länsstyrelsen informerar om att tillstånd krävdes för ingrepp i fornlämning. Byggherren har därefter haft dialog med Länsstyrelsen som meddelat att inget tillstånd krävs för ingrepp i fornlämning. Området bedöms ligga utanför det medeltida lagret.

Länsmuseet framför att trädgård/grönyta försvinner inom området och att en allt för stor del av tomten bebyggs. Sökande har efter Länsstyrelsens yttrande reviderat bygglovansökan

Fastighetsägarna till xxx undrar över grundläggningsmetoder, om pålning ska och om eventuell besiktning av angränsande fastigheter innan byggstart. Flertalet grannar upplyser om att fornlämningar kan finnas inom området. Boende i fastigheten xxx anser att parkering nära korsningen blir trafikfarlig, samt att det är trångt i hörnet Tullgatan/Smedjegatan. Boende i det befintliga bostadshuset på fastigheten xxx anser att trädgården och utsikten förstörs. Även boende på fastigheterna xxx och xxx anser att trädgården/innergården blir förstörd.

Tekniska förvaltningen/ Arboga kommun ställer sig positiv till etableringen och anser inte att parkeringar utgör någon trafikfara då både trafikbelastning och hastighet är väldigt låg i området.

Räddningstjänsten, Västra Mälardalens Kommunalförbund upplyser om att analytisk dimensionering av brandskyddet krävs.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan beviljas.



§ 83 forts

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig är xxx, utsedd, som är certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap 9 §.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov den 19 september 2017
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 8 augusti 2018

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund beviljar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 § bygglov för nybyggnad av parhus på fastigheten xxx i Arboga kommun.
 - a) Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
 - b) Bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.
 - c) Åtgärden får inte påbörjas förrän Västra Mälardalens Myndighetsförbund har gett startbesked.
 - d) Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- 2 Avgift på 17 150:50 kronor tas ut för bygglov, startbesked, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2017. *Faktura på avgiften skickas separat*

Skickas till
Sökanden
Akten



§ 84

Änr BLOV 2018-296

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på xxx i Arboga kommun

Bostadshuset uppförs i två våningar med liggande träpanel i gul kulör och taktäckning av lertegel. Befintligt garage om 54 m² kommer att rivras för att ge plats åt det nya bostadshuset. Byggnadsarean på det nya bostadshuset uppgår till cirka 200 m². På fastigheten finns sedan tidigare ett befintligt bostadshus från omkring 1860- 70-talet.

Fastigheten omfattas av stadsplanebestämmelser och ingår i ett område utpekad som riksintresse för kulturmiljövården i Arboga kommun. Fastigheten gränsar till fornlämningsområde i Arboga innerstad.

Ärendet har remitterats till berörda myndigheter och grannar.

Länsstyrelsen informerar om att tillstånd krävdes för ingrepp i fornlämning. Byggherren har därefter haft dialog med Länsstyrelsen som meddelat att inget tillstånd krävs för ingrepp i fornlämning. Området bedöms ligga utanför det medeltida lagret.

Länsmuseet framför att trädgård/grönyta försvinner inom området och att en allt för stor del av tomten bebyggs. Sökande har efter Länsstyrelsens yttrande reviderat bygglovansökan.

Fastighetsägarna till xxx upplyser om deras servitut, som belastar fastigheten xxx, avseende rätt till underhållsarbete på byggnad i tomtgräns. Fastighetsägarna undrar även över grundläggningsmetoder, om pålning ska och om eventuell besiktning av angränsande fastigheter innan byggstart. Flertalet grannar upplyser om att fornlämningar kan finnas inom området. Boende i fastigheten xxx anser att parkering nära korsningen blir trafikfarlig, samt att det är trångt i hörnet Tullgatan/Smedjegatan. Boende i det befintliga bostadshuset på fastigheten xxx anser att trädgården och utsikten förstörs. Även boende på fastigheterna xxx och xxx4 anser att trädgården/innergården blir förstörd.

Tekniska förvaltningen/ Arboga kommun ställer sig positiv till etableringen och anser inte att parkeringar utgör någon trafikfara då både trafikbelastning och hastighet är väldigt låg i området.

Räddningstjänsten, Västra Mälardalens Kommunalförbund upplyser om att analytisk dimensionering av brandskyddet krävs.



§ 84 forts

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan beviljas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig är xxx, utsedd, som är certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap 9 §.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov den 19 september 2017
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 8 augusti 2018

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund beviljar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 § bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten xxx i Arboga kommun.
 - a) Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
 - b) Bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.
 - c) Åtgärden får inte påbörjas förrän Västra Mälardalens Myndighetsförbund har gett startbesked.
 - d) Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- 2 Avgift på 27 121:50 kronor tas ut för bygglov, startbesked, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2017. *Faktura på avgiften skickas separat*

Skickas till
Sökanden
Akten

§ 85

Änr MI 2015-605

Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten på xxx i Kungsörs kommun

Vid avloppsinventeringen 2013 konstaterades brister i avloppsanordningen på xxx, hus nummer 1, xxx i Kungsörs kommun. Nuvarande avloppsanordning uppfyller inte de krav som ställs i lagstiftningen och måste därför åtgärdas för att avloppsvatten i fortsättningen ska få släppas ut.

Förbundsdirektionen beslutade den 24 augusti 2017, § 90, om förbud med vite att släppa ut avloppsvatten.

Vid inspektion den 2 maj 2018 framkom att fastigheten saknar WC, vilket varit med i bedömningen i tidigare beslut. Bedömningsgrunderna för tidigare fattat beslut om förbud med vite har ändrats och ett nytt beslut måste tas. Kommunikering har skett. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

- Miljö- och hälsoskyddsenhetens tjänsteskrivelse den 8 augusti 2018

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund upphäver tidigare fattat beslut den 24 augusti 2017, § 90, gällande förbud med vite att släppa ut avloppsvatten från bostadshus på xxx i Kungsörs kommun.
- 2 Västra Mälardalens Myndighetsförbund beslutar med stöd av miljöbalken 2 kap. 1, 3 §§, 9 kap. 7 §, 26 kap. 9 § och 14-15 §§, 27 kap. 1 § att med vite om 50 000 kronor förbjuda xxx, att släppa ut BDT-avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanordningen för hus nr 1 på fastigheten xxx i Kungsörs kommun. Förbudet med vite börjar gälla sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Västra Mälardalens Myndighetsförbunds beslut kan överklagas. Sådant överklagande, ställt till Länsstyrelsen, ska inlämnas till Västra Mälardalens Myndighetsförbund inom tre veckor från den dag ni tog del av beslutet.

Skickas till xxx, Lantmäteriet Fastighetsinskrivning och akten



§ 86 Dnr 63/2017-008

Uppföljning av intern kontrollplan 2018

Förbundsdirektionen fastställde den 14 december 2017, § 135, Intern kontrollplan för år 2018.

Från förbundschefen föreligger redovisning av uppföljning för perioden 1 januari – 30 juni 2018.

Beslutsunderlag

- Förbundschefens tjänsteskrivelse den 13 augusti 2018
- Protokoll från intern kontroll den 10 juli 2018

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund godkänner redovisning av intern kontrollplan för perioden 1 januari – 30 juni 2018 samt redovisade förslag på åtgärder.

Skickas till
Revisorerna i VMMF + handling
Akten



§ 87

Änr BLOV 2017-310

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om förhandsbesked på xxx i Arboga kommun

Förbundsdirektionen beslutade den 14 december 2017, § 143, att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av småhus och garage på xxx i Arboga kommun.

Sökanden överklagade förbundsdirektionens beslut till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade den 16 mars 2018 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till Västra Mälardalens Myndighetsförbund för utfärdande av förhandsbesked.

Förbundsdirektionen beslutade den 19 april 2018, § 47, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på platsen.

Närboende överklagade förbundsdirektionens beslut till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade den 5 juli 2018 att avslå överklagandet.

Beslutsunderlag

- Länsstyrelsens beslut den 5 juli 2018

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger Länsstyrelsens beslut till handlingarna.

Skickas till
Akten



§ 88

Änr MI 2014-955

Mark- och miljödomstolens dom avseende ansökan om utdömande av vite på xxx i Arboga kommun

Förbundsdirektionen beslutade den 17 mars 2016, § 29, om förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanordningen på fastigheten xxx i Arboga kommun. Förbudet förenades med ett löpande vite om 30 000 kronor för varje tidsperiod om tre månader under vilket förbudet inte följs.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 2 juli 2018 att förpliktiga xxx att till staten betala vite om 30 000 kronor för perioden augusti till oktober 2017 för överträdelse av förbudet.

Beslutsunderlag

- Mark- och miljödomstolens dom den 2 juli 2018

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger Mark- och miljödomstolens dom till handlingarna.

Skickas till
Akten



§ 89

Dnr 13/2018-042

Ekonomirapport

Ekonomirapporten visar för närvarande ett överskott på 680 000 kronor. Överskottet beror på ökade bygglovintäkter.

I ekonomirapporten redovisas finanserna till och med den 31 juli 2018.

Beslutsunderlag

- Ekonomirapport den 14 augusti 2018

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger ekonomirapporten till handlingarna.

Skickas till
Akten

§ 90

Dnr 24/2017-041

Måluppföljning till och med 31 juli 2018

Från förbundskontoret föreligger rapport i rubricerat ärende.

Beslutsunderlag

- Rapport måluppfyllelse den 1 augusti 2018

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger rapporten om måluppfyllelse till handlingarna.

Skickas till
Akten

§ 91

Dnr 14/2018-002

Redovisning av delegationsbeslut/yttrande

- 1 Central administrations delegationslista för perioden 1 juni till den 31 juli 2018.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsenhetens delegationslista för perioden 1 juni till den 31 juli 2018.
- 3 Bygglovenhetens delegationslista för perioden 1 juni till den 31 juli 2018.

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund godkänner redovisningen av delegationsbeslut/yttranden.

Skickas till
Akten



§ 92

Handlingar för kännedom

- 1 Länsstyrelsens beslut den 4 juni 2018. Tillsyn enligt tobakslagen och alkohollagen i vissa delar samt lagen om e-cigarett och påfyllningsbehållare.
Änr MI 2018-268
- 2 Beslut i kommunfullmäktige/ Arboga den 14 juni 2018, § 73. Policy för personuppgiftsbehandlingar.
Dnr 33/2018-008
- 3 Bekräftelse på anmälan om etablering av yrkesmässig hygienisk behandling i Arboga kommun.
Änr MI 2018-626
- 4 Underrättelse från Lantmäteriet avseende rättelsebeslut enligt förvaltningslagen, ärendenummer U17169, i Arboga kommun.
Dnr 3/2018-245
- 5 Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning, ärendenummer U1826, avseende avstyckning i Arboga kommun.
Dnr 3/2018-245
- 6 Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning, ärendenummer U1828, avseende fastighetsreglering i Arboga kommun.
Dnr 3/2018-245
- 7 Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning, ärendenummer U13247, avseende avstyckning i Arboga kommun.
Dnr 3/2018-245
- 8 Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning, ärendenummer U17136, avseende ledningsrätt för elektronisk kommunikation i Kungsörs kommun.
Dnr 3/2018-245