



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 2
- GATA** Gata
  - GÅNG** Gångväg
  - CYKEL** Cykelväg
  - PARK** Park
  - NATUR** Natur
- Kvartersmark, 4 kap. 5 § 3
- B** Bostäder
  - P** Parkering
  - S** Skola
  - E** Tekniska anläggningar

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**
- Utformning av allmän plats
- gång, Gångbana, 4 kap. 5 § 2
  - allé, Planterade trädader ska finnas, 4 kap. 5 § 2
  - dagvatten, Yta för dagvattenhantering, 4 kap. 5 § 2

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Bebyggandets omfattning
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea per fastighet är 200 kvadratmeter för huvudbyggnad och 60 kvadratmeter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1
  - e<sub>2</sub> Största exploatering är 550 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1
  - e<sub>3</sub> Största byggnadsarea per fastighet är 120 kvadratmeter för huvudbyggnad och 60 kvadratmeter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1
  - e<sub>4</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30%, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1
  - Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1
  - Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1
- För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 4,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Fastighetsstorlek**
- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 §
  - d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 18 §
- Placering**
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras två meter från gata med allé, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får med grannens medgivande byggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras i fastighetsgräns mot allmän plats Park, Gång och Cykel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Där inte annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot gata. Där inte annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från annan fastighetsgräns än mot gata eller sammanbyggas med annan huvudbyggnad i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f<sub>1</sub> Endast radhus, parhus eller kedjehus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast radhus, parhus, kedjehus eller friliggande enbostadshus där inte annat anges, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Huvudbyggnader får endast förses med sadeltak, pyramidtak eller mansardtak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation**
- n Marken är avsedd för plantering, 4 kap. 10 §
- Skydd mot störningar**
- m<sub>1</sub> Där uteplats anordnas i anslutning till bostaden får trafikbuller vid denna uppgå till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid** 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Villkor för lov**
- a<sub>1</sub> Bygglov får inte ges förrän markförläggning eller flytt av luftledning har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Gemensamhetsanläggning**
- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Följande gäller för planändringen:

- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea per bostadslägenhet är 120 kvadratmeter för huvudbyggnad. Därutöver får 60 kvadratmeter komplementbyggnad uppföras per bostadslägenhet. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Detalplanen är upprättad enligt PBL (2010:900)

Till planen hör:  
Planbeskrivning och fastighetsförteckning

Ändring av detalplan för	Runnabäcken 2, del av Kungsör 3:1	Lagakrafthandling
Runnabäcken 2, del av Kungsör 3:1	Kungsörs kommun, Västmanlands län	Upprättad 2024-06-19
	Kristofer Agdahl Planarkitekt	Rune Larsen Teknisk chef

**DP 209**

Plankarta 1:1000 / A1

**Grundkartans beteckningar**

- Trakt-/kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt etc.
- KUNGSÖR, ULW Trakt-/kvartersnamn
- 6:12.3 Registernummer
- serv Servitut
- lr Ledningsrätt
- + Rutnätspunkt
- Byggnad, liv resp. takkontur
- Uthus, liv resp. tak
- Skärmtak, liv resp. tak
- Transformator, liv resp. tak
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gång- och cykelväg / Gångväg
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stänt
- Bäck, dike
- Agoslagsgräns
- Bar- resp. lövskog
- Åker resp. ång, ospecificerad gräsyta
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Eledning ovan mark
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe

**Uppgifter om grundkartan**

Grundkartan (digitalt) upprättad 2021-02-19 av Mättningssektionen i Kungsörs kommun. Projektionsystemet i plan: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: Kungsörs lokala

Detalplanen är upprättad enligt PBL (2010:900)

Till planen hör:  
Planbeskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande

Detalplan för	Runnabäcken 2, del av Kungsör 3:1	Antagandehandling
Runnabäcken 2, del av Kungsör 3:1	Kungsörs kommun, Västmanlands län	Upprättad 2020-02-26
	Kristofer Agdahl Planförfattare	Rune Larsen Teknisk chef

**DP 209**