

# *Protokollsutdrag*

Kommunfullmäktige

2013-02-11, § 8

Inklusive beslutsunderlag:

Kommunstyrelsens protokoll

2012-12-17, § 214

Kommunchefens tjänsteskrivelse;

Investering – förstudie för nytt äldreboende

2012-12-03

Socialnämndens protokoll

2012-10-30, § 71



Kungsör

### § 8

#### Förstudie för nytt äldreboende (KS 2012/340)

Socialnämnden önskar att en förstudie ska påbörjas för nytt äldreboende.

I den Utvecklingsplan för äldreomsorg i Kungsörs kommun 2013-2018 som tagits fram finns tillgång och anpassning av särskilt boende och demensvård med som prioriterade utvecklingsområden.

Kommunen saknar tillräckligt med särskilda boendeplatser till personer med demenssjukdom och nuvarande boende på Tallåsgården fungerar inte för vården av demenssjuka.

Beläggningsstatistik och framtidsprognoser visar att behovet av platser av ett mer vårdinriktat boende har ökat och kommer att öka betydligt fram till år 2030.

Kommunchefen föreslår i sin skrivelse bl.a. en projektorganisation för en förstudie.

#### Beslutsunderlag

Följande handlingar utgör underlag i ärendet:

- Socialnämndens protokoll 2012-10-30 jämte tjänsteskrivelse
- Kommunchefens tjänsteskrivelse 2012-12-03
- Kommunstyrelsens protokoll 2012-12-17, § 214

#### KF överläggning

Under kommunfullmäktiges överläggning yrkar Per Strengbom (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### Beslut

*Socialnämnden och Kungsörs KommunTeknik AB ges i uppdrag att omgående påbörja planering och projektering för avveckling av Tallåsgårdens och Mistelns särskilda boenden och upprättande av nya äldreboendeplatser anpassade till behov och efterfrågan.*

*Den föreslagna utredningsorganisationen fastställs.*

*Följande personer utses till styrgruppen:*

- *kommunstyrelsens ordförande Per Strengbom, sammankallande*
- *ordföranden i Kungsörs KommunTeknik AB Rolf Lindgren*
- *ordföranden i socialnämnden Görel Nilsson*

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Socialnämnden, Kungsörs KommunTeknik AB, styrgruppens ledamöter, arbetsgruppens ledamöter, akten
Utdragsbestyrkande	

- *partiernas gruppledare: Rigmor Åkesson (S), Stellan Lund (M), Olof Lindberg (FP), AnneMarie Andersson (C), Sergio Estrada (V), Lina Ekdahl (MP) och Mona Stavholt (KD)*
- *kommunchefen Per Bäckström*

*Följande tjänstemän utses till arbetsgruppen:*

- *tekniska chefen, tillika verkställande direktören i KKTAB Gunnar Karlsson (projektägare)*
- *socialchefen Pámela Strömberg Ambros (beställare) (utsedd av socialnämnden)*
- *fastighetschefen Mats Åkerlund*
- *projektansvarig/projektledare för förstudien (utses av KKTAB)*
- *kanslichefen Eva Kristina Andersson, sekreterare*

*Kostnaden för projektet, högst 200 000 kronor för förstudien, ska finansieras av Kungsörs KommunTeknik AB och ska sedan belasta socialnämnden via hyran.*

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Socialnämnden, Kungsörs KommunTeknik AB, styrgruppens ledamöter, arbetsgruppens ledamöter, akten
Utdragsbestyrkande	

### § 214

#### Förstudie för nytt äldreboende (KS 2012/340)

Socialnämnden önskar att en förstudie ska påbörjas för nytt äldreboende.

I den Utvecklingsplan för äldreomsorg i Kungsörs kommun 2013-2018 som tagits fram finns tillgång och anpassning av särskilt boende och demensvård med som prioriterade utvecklingsområden.

Kommunen saknar tillräckligt med särskilda boendeplatser till personer med demenssjukdom och nuvarande boende på Tallåsgården fungerar inte för vården av demenssjuka.

Beläggningsstatistik och framtidsprognoser visar att behovet av platser av ett mer vårdinriktat boende har ökat och kommer att öka betydligt fram till år 2030.

Kommunchefen föreslår i sin skrivelse bl.a. en projektorganisation för en förstudie.

#### Beslutsunderlag

Följande handlingar utgör underlag i ärendet:

- Socialnämndens protokoll 2012-10-30 jämte tjänsteskrivelse
- Kommunchefens tjänsteskrivelse 2012-12-03

#### Beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

*Socialnämnden och Kungsörs KommunTeknik AB ges i uppdrag att omgående påbörja planering och projektering för avveckling av Tallåsgårdens och Mistelns särskilda boenden och upprättande av nya äldreboendeplatser anpassade till behov och efterfrågan.*

*Den föreslagna utredningsorganisationen fastställs.*

*Följande personer utses till styrgruppen:*

- *kommunstyrelsens ordförande Per Strengbom, sammankallande*
- *ordföranden i Kungsörs KommunTeknik AB Rolf Lindgren*
- *ordföranden i socialnämnden Görel Nilsson*

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Akten
Utdragsbestyrkande	

- *partiernas gruppledare: Rigmor Åkesson (S), Stellan Lund (M), Olof Lindberg (FP), AnneMarie Andersson (C), Sergio Estrada (V), Lina Ekdahl (MP) och Mona Stavholt (KD)*
- *kommunchefen Per Bäckström*

*Följande tjänstemän utses till arbetsgruppen:*

- *tekniska chefen, tillika verkställande direktören i KKTAB Gunnar Karlsson (projektägare)*
- *socialchefen Pámela Strömberg Ambros (beställare) (utsedd av socialnämnden)*
- *fastighetschefen Mats Åkerlund*
- *projektansvarig/projektledare för förstudien (utses av KKTAB)*
- *kanslichefen Eva Kristina Andersson, sekreterare*

*Kostnaden för projektet, högst 200 000 kronor för förstudien, ska finansieras av Kungsörs KommunTeknik AB och ska sedan belasta socialnämnden via hyran.*

Justerandes sign	Protokollsutdrag till <b>Akten</b>
Utdragsbestyrkande	



Kungsörs kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Vår handläggare

Kommunchef Per bäckström

TJÄNSTESKRIVELSE

Sida 1 (4)

Datum Vår beteckning

2012-12-03

Ert datum Er beteckning

Adressat

Kommunstyrelsen

## Investering – förstudie för nytt äldreboende

### Bakgrund

Från socialnämnden har inkommit begäran om ”investering - förstudie för nytt äldreboende”.

I tjänsteskrivelse redovisas att kommunen saknar tillräckligt med särskilda boendeplatser till personer med demenssjukdom. Tallåsgårdens boende i två plan och Mistelns lägenhetsboende är inte ändamålsenliga och fungerar inte för vården av demenssjuka.

Idag finns det en mindre kö till Södergården och Tallåsgården, medan det finns lediga lägenheter på Misteln.

Kommunen riskera att bli dömt att betala vite för personer som inte får sina behov av särskilt boende tillgodosett inom tre månader från beslutsdatum.

Beläggningsstatistik och framtidsprognoser visar att behovet av platser av ett mer värdinriktat boende har ökat och kommer att öka betydligt fram till år 2030.

I den Utvecklingsplan för äldreomsorg i Kungsörs kommun 2013-2018 som tagits fram finns tillgång och anpassning av särskilt boende och demensvård med som prioriterade utvecklingsområden. För dessa finns också förslag till åtgärder beskrivna.

### Utredning

En nödvändig åtgärd, enligt ovan nämnda tjänsteyttrande, för att kommunen ska klara sitt åtagande, enligt gällande lagstiftning, är att kommunen låter bygga ett mer anpassat vårdboende för äldre med demenssjukdomar och stora omvårdnadsbehov.

Förvaltningen föreslår i korthet att

- kommunen avvecklar Tallåsgården och Mistelns särskilda boenden
- Kungsörs Fastighets AB rekommenderas att hyra ut Mistelns lägenheter som seniorboende

Datum Vår beteckning

Ert datum Er beteckning

- kommunfullmäktige ska ge socialnämnden och Kungsörs KommunTeknik AB i uppdrag att omgående påbörja en planering och projektering för avveckling och upprättande av nya äldreboendeplatser anpassade till behov och efterfrågan.

En svårighet kan bli att finna lämplig plats för boendet då behov beräknas uppgå till ca 60 boendeplatser. Om de äldre lättare ska kunna komma ut och effekten av ett bättre resursutnyttjande av personal ska uppnås bör det undvikas att bygga i flera våningsplan. En tanke som diskuterats är att byggnationen ska ske i anslutning till befintliga Södergården. I nuläget är det dock oklart om den fria markytan räcker till.

Ett annat problem kan vara att det uppstår ett renoveringsbehov av befintliga Södergården, vilket då bidrar till att projektet blir dyrare.

Förvaltningen har tagit fram en idéblankett (*bilaga 1*). Av den framgår bl.a.

- syfte och mål med investeringen och
- förväntat resultat och konsekvenser

Vidare har ett förslag till beställning/förstudierapport (*bilaga 2*) tagits fram. I den finns förslag om

- bildande av en arbetsgrupp med företrädare från socialförvaltningen och Kungsörs KommunTeknik AB och att en arkitekt ska upphandlas för att biträda arbetsgruppen
- ekonomisk kalkyl, budget och finansiering.

En förstudie beräknas kosta 150 000-200 000 kronor, varav huvuddelen av den externa kostnaden utgörs av arkitektkostnader. En noggrannare kostnadsuppskattning kan fastställas när kravspecifikationen är klar och offert på arkitektkostnaderna är känd.

Projektet finansieras av Kungsörs KommunTeknik AB och kommer sedan att belasta socialnämnden via hyresavtal.

*Kommunstyrelseförvaltningen* föreslår att utredningsorganisationen utformas med styrgrupp, arbetsgrupp och eventuella referensgrupper på samma sätt som den utredningsorganisation som nu föreligger för utredning av framtida skollokaler enligt nedanstående.

### **1. Styrgrupp:**

Skall styra och kvalitetssäkra arbetet samt fatta alla övergripande beslut under processen beträffande utformning, ekonomi osv. I huvudsak politiskt bemannad. Sammanställande är KSO. Styrgruppens möten dokumenteras och kommuniceras och tillsätts med följande personer:

Datum Vår beteckning

Ert datum Er beteckning

- kommunstyrelsens ordförande Per Strengbom, sammankallande
- ordföranden i Kungsörs KommunTeknik AB Rolf Lindgren
- ordföranden i socialnämnden Görel Nilsson
- partiernas gruppledare: Rigmor Åkesson (S), Stellan Lund (M), Olof Lindberg (FP), AnneMarie Andersson (C), Sergio Estrada (V), Lina Ekdahl (MP) och Mona Stavholt (KD)
- kommunchefen Per Bäckström

## 2. Arbetsgrupp

Utgör en tjänstemannagrupp och kan ledas av t.ex. den projektansvarige. Följande tjänstemän bör ingå:

- tekniska chefen, tillika verkställande direktören i KKTAB  
Gunnar Karlsson (projektägare)
- socialchefen Pámela Strömberg Ambros (beställare)
- fastighetschefen Mats Åkerlund
- projektansvarig (utses av KKTAB)
- kanslichefen Eva Kristina Andersson, sekreterare

Arbetsgruppen avrapporterar regelbundet till styrgruppen samt erhåller därifrån direktiv och beslut om den fortsatta arbetsgången. Arbetsgruppens möten dokumenteras och kommuniceras. Till arbetsgruppen adjungeras också huvudskyddsombuden för berörda arbetstagarorganisationer.

## 3. Referensgrupp/er

Företrädare för berörda verksamheter ska kunna ges möjlighet bilda referensgrupp för att säkerställa bl.a. praktiska och omsorgsmässiga synpunkter på utformningen av ett framtida äldreboende. Detta kan ske i form av en gemensam referensgrupp alternativt ett antal undergrupperingar uppdelade utifrån verksamhetsslag. Referensgruppernas möten dokumenteras och kommuniceras.

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

- ge socialnämnden och Kungsörs KommunTeknik AB i uppdrag att omgående påbörja planering och projektering för avveckling av Tallåsgårdens och Mistelnns särskilda boenden och upprättande av nya äldreboendeplatser anpassade till behov och efterfrågan
- fastställa den föreslagna utredningsorganisationen
- kostnaden för projektet, högst 200 000 kronor för förstudien, ska finansieras av Kungsörs KommunTeknik AB och ska sedan belasta socialnämnden via hyresavtal



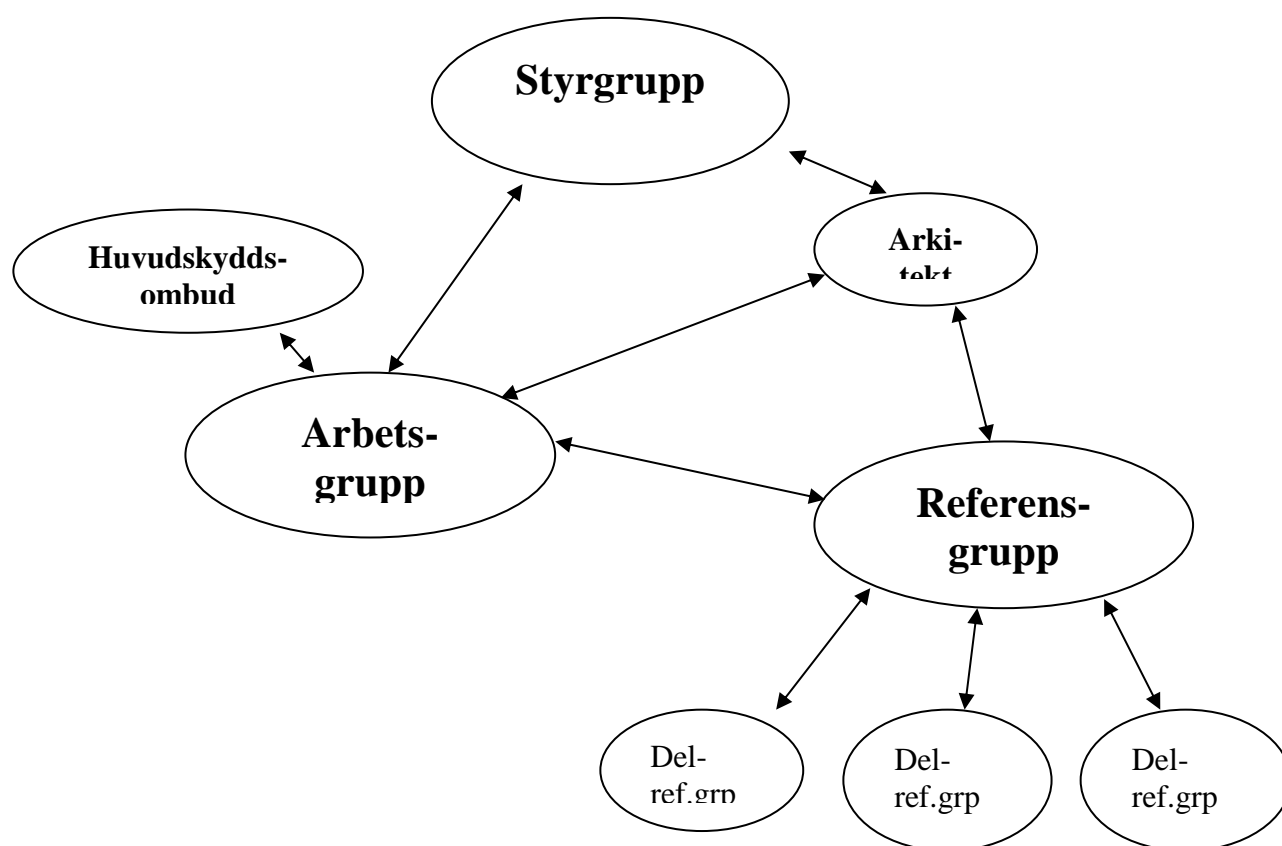
Datum

Vår beteckning

Ert datum

Er beteckning

- rekommendera Kungsörs Fastighets AB att hyra ut Mistelns lägenheter som seniorboende
- utse förvaltningschefen Pámela Strömberg Ambros som beställare
- projektledare för förstudien utses vid Kungsörs KommunTeknik AB.



### § 71

#### Investering – förstudie för nytt äldreboende (SN 2012/136)

Kommunen saknar tillräckligt med särskilda boendeplatser till personer med demenssjukdom. Tallåsgårdens boende i två plan och Mistelns lägenhetsboende är idag inte ändamålsenliga och fungerar inte för vården av demenssjuka.

Beläggningsstatistik och framtidsprognoser visar att behovet av platser av ett mer vårdinriktat boende har ökat och kommer att öka betydligt fram till 2030. Kommunen behöver därför bygga ett boende för demenssjuka för att klara sitt åtagande enligt gällande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Följande handlingar utgör underlag i ärendet:

- Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-10-16

Beslut

*Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige*

- *ge socialnämnden och Kungsörs KommunTeknik AB i uppdrag att omgående påbörja planering och projektering för avveckling av Tallåsgårdens och Mistelns särskilda boenden och upprättande av nya äldreboendeplatser anpassade till behov och efterfrågan*
- *kostnaden för projektet, högst 200 000 kronor för förstudien, finansieras av Kungsörs KommunTeknik AB och ska sedan belasta socialnämnden via hyresavtal*
- *rekommendera Kungsörs Fastighets AB att hyra ut Mistelns lägenheter som seniorboende*
- *Socialnämnden beslutar vidare, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan,*
- *utse förvaltningschefen Pámela Strömberg Ambros som beställare projektledare för förstudien utses vid Kungsörs KommunTeknik AB*

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Akten, kommunstyrelsen
Utdragsbestyrkande	