

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

2013-11-11, § 123

Inklusive beslutsunderlag:

Kommunstyrelsens protokoll

2013-10-28, § 159

Kommunchefens tjänsteskrivelse;

Projekteringsstart – nytt äldreboende, etapp 1

Tillbyggnad vid Södergården

2013-10-14



Kungsör

§ 123

Projekteringsstart nytt äldreboende, etapp 1 – Tillbyggnad vid Södergården (KS 2013/288)

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planering och projektering ska påbörjas omgående för en första etapp i byggandet av ett nytt äldreboende.

Styrgruppen för nytt äldreboende diskuterade ett ramförslag vid sitt möte den 9 oktober. Förslaget innebär en första etapp i form av tillbyggnad med 20 lägenheter i anslutning till Södergården. Preliminär byggkostnad: 35,2 miljoner kronor. Möjlighet att söka statligt investeringsstöd finns.

Beslutsunderlag

Följande utgör underlag i ärendet:

- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2013-10-14
- Kommunstyrelsens protokoll 2013-10-28, § 159

KF överläggning

Under kommunfullmäktiges överläggning yrkar Per Strengbom (S), Görel Nilsson (S) och Mikael Peterson (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Kungsörs KommunTeknik AB att omgående påbörja planering och projektering, i enlighet med redovisad lägesbeskrivning, för första etappen i byggandet av nytt äldreboende – Tillbyggnad vid Södergården.

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Kungsörs KommunTeknik AB, socialnämnden, economichefen, akten
Utdragsbestyrkande	

§ 159

Projekteringsstart nytt äldreboende, etapp 1 – Tillbyggnad vid Södergården (KS 2013/288)

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planering och projektering ska påbörjas omgående för en första etapp i byggandet av ett nytt äldreboende.

Styrgruppen för nytt äldreboende diskuterade ett ramförslag vid sitt möte den 9 oktober. Förslaget innebär en första etapp i form av tillbyggnad med 20 lägenheter i anslutning till Södergården. Preliminär byggkostnad: 35,2 miljoner kronor. Möjlighet att söka statligt investeringsstöd finns.

Beslutsunderlag

Följande utgör underlag i ärendet:

- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2013-10-14

Beslut

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige uppdrar åt Kungsörs KommunTeknik AB att omgående påbörja planering och projektering, i enlighet med redovisad lägesbeskrivning, för första etappen i byggandet av nytt äldreboende – Tillbyggnad vid Södergården.

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Akten
Utdragsbestyrkande	



Kungsörs kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Vår handläggare

Kommunchef Per Bäckström

TJÄNSTESKRIVELSE

Sida 1 (2)

Datum Vår beteckning

2013-10-14

Ert datum Er beteckning

Adressat

Kommunstyrelsen

Projekteringsstart – nytt äldreboende, etapp 1 Tillbyggnad vid Södergården

Bakgrund

Från socialnämnden har tidigare inkommit begäran om ”investering - förstudie för nytt äldreboende”.

I tjänsteskrivelse redovisades att kommunen saknar tillräckligt med särskilda boendeplatser till personer med demenssjukdom. Tallåsgårdens boende i två plan och Mistelnns lägenhetsboende är inte ändamålsenliga och fungerar inte för vården av demenssjuka.

Idag finns det en mindre kö till Södergården och Tallåsgården, medan det finns lediga lägenheter på Misteln.

Kommunen riskera att bli dömt att betala vite för personer som inte får sina behov av särskilt boende tillgodosett inom tre månader från beslutsdatum.

Beläggningsstatistik och framtidsprognoser visar att behovet av platser av ett mer vårdinriktat boende har ökat och kommer att öka betydligt fram till år 2030.

I den Utvecklingsplan för äldreomsorg i Kungsörs kommun 2013-2018 som tagits fram finns tillgång och anpassning av särskilt boende och demensvård med som prioriterade utvecklingsområden. För dessa finns också förslag till åtgärder beskrivna.

Utredning

En nödvändig åtgärd, enligt ovan nämnda tjänsteyttrande, för att kommunen ska klara sitt åtagande, enligt gällande lagstiftning, är att kommunen låter bygga ett mer anpassat vårdboende för äldre med demenssjukdomar och stora omvårdnadsbehov.

Utifrån detta beslutade kommunfullmäktige att:

- ge socialnämnden och Kungsörs Kommun Teknik AB i uppdrag att omgående påbörja planering och projektering för avveckling av Tallåsgårdens och Mis-

Datum	Vår beteckning
2013-10-14	
Ert datum	Er beteckning

telns särskilda boenden och upprättande av nya äldreboendeplatser anpassade till behov och efterfrågan

- fastställa den föreslagna utredningsorganisationen
- kostnaden för projektet, högst 200 000 kronor för förstudien, ska finansieras av Kungsörs KommunTeknik AB och ska sedan belasta socialnämnden via hyresavtal
- rekommendera Kungsörs Fastighets AB att hyra ut Mistelns lägenheter som seniorboende
- utse förvaltningschefen Pámela Strömberg Ambros som beställare
- projektledare för förstudien utses vid Kungsörs KommunTeknik AB.

Lägesbeskrivning

Vid sammanträde med styrgruppen den 9 oktober 2013 redovisades ramförslag till projektets första etapp. Innebörden av det preliminära förslaget innebär att:

- den nu föreslagna etappen utgörs av en nybyggnation avseende 20 lägenheter
- boendets placering ska vara i anslutning till Södergårdens befintliga äldreboende
- lägenheternas storlek motsvarar ca 30-35 m² per styck
- preliminär totalyta för hela fastigheten kan uppgå till ca 1 600 m²
- med en preliminär nybyggnationskostnad motsvarande ca 22 tkr/m² skulle totalkostnaden motsvara ca 35,2 miljoner kronor
- möjlighet att söka statligt investeringsstöd finns

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag, med utgångspunkt i ovanstående:

Kommunstyrelsen ger Kungsörs KommunTeknik AB i uppdrag att omgående påbörja planering och projektering för projektets första etapp i enlighet med den redovisade lägesbeskrivningen.

Per Bäckström
Kommunchef