

Bolagsordning för Kungsörs Fastighets AB

Antagen av kommunfullmäktige 1999-03-08, § 42
Reviderad av kommunfullmäktige 2011-04-26, § 114
Reviderad av kommunfullmäktige 2011-08-29, § 180 (§ 7)
Reviderat av kommunfullmäktige 2013-04-08, § 49
Reviderat av kommunfullmäktige 2014-05-12, § 60 (§ 4)
Reviderad av kommunfullmäktige 2018-09-17, § 90 (digital kallelse)
Reviderad av kommunfullmäktige 2019-11-11, § 154 (digital kallelse)

§ 1 Bolagets firma

Bolagets firma är Kungsörs Fastighets Aktiebolag.

§ 2 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Kungsörs kommun, Västmanlands län.

§ 3 Föremål för bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Kungsörs kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som bolaget tilldelas av sin ägare. Verksamheten ska bedrivas i ägarens ställe.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Ändamålet med bolagets verksamhet är att inom ramen för den kommunala kompetensen och utifrån affärsmässiga principer främja bostadsförsörjningen i kommunen.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Kungsörs kommun till att till den del ej motsvaras av tillskjutet kapital användas till det ändamål för vars främjande bolaget bildats.

§ 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 1 000 000 kronor och högst 4 000 000 kronor.

§ 6 Antal aktier

Kungsörs Fastighets AB kan ha lägst 10 000 och högst 40 000 aktier.

§ 7 Styrelse

Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och tre ersättare.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Kungsörs kommun för tiden från den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den ordinarie bolagsstämman som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser bland ledamöterna en ordförande och två vice ordförande i bolagets styrelse.

§ 8 Revisorer och årsredovisning

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med en suppleant.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma enligt 9 kap. 7 § 1 stycket i aktiebolagslagen som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 9 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska kommunfullmäktige i Kungsörs kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.

§ 10 Kallelse till årsstämma

Kallelse till årsstämma ska ske i digital försändelse som mail via den kommunala e-postadress som tilldelats, till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före årsstämman.

§ 11 Ärenden på årsstämma

På ordinarie bolagsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Godkännande av dagordning
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport
8. Beslut om
 - a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

- c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorerna och lekmannarevisorn med suppleanter
10. Val av revisor och revisorssuppleant
11. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

§ 12 Räkenskapsår

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

§ 13 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.

§ 14 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Kungsörs kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 15 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Kungsörs kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 16 Offentlighet

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen.

Frågan om utlämnande av handling avgörs av verkställande direktören eller efter dennes bestämmande. Vägran att utlämna handling skall på sökandes begäran prövas av styrelsen.

§ 17 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Kungsörs kommun.