



Kungsörs kommun

## SAMMANTRÄDESHANDLINGAR

Datum

2018-02-08

Kommunstyrelsens förvaltning  
Kansliet

Vår handläggare

Kanslichef Eva Kristina Andersson

### **Nya ärenden/kompletterande handlingar till kommunstyrelsen 2018-02-12**

Ärende	
1	<b>Principbeslut – hyror i särskilda boenden</b> - Tjänsteskrivelse



Kungsörs kommun

Kommunstyrelsens förvaltning

Vår handläggare

Claes-Urban Boström, kommunchef

TJÄNSTESKRIVELSE

Sida 1 (2)

Datum

2018-02-01

Vår beteckning

KS 2018/28

Ert datum

Er beteckning

Adressat

Kommunstyrelsen

## Nytt demensboende i nya Södergården

Under år 2013 fattades ett politiskt beslut om att Tallåsgårdens demensboende skulle avvecklas och ett nytt skulle byggas.

Tallåsgårdens lokaler är inte anpassade för den verksamhet som nu bedrivs i dem och det är nödvändigt att skapa ett bra boende för de dementa som också förenklar och förbättrar arbetsmiljön för personalen.

Under något år har det diskuterats andra lösningar än att flytta ner Tallåsgården till nya Södergården men utifrån en diskussion mellan några tjänstemän från socialförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning och politiker från socialnämnden och kommunstyrelsen den 25 januari i år beslutades det att vi skulle skriva fram ärendet och kvarstå vid beslutet från år 2013.

Gruppen enades om att det är det korrekta beslutet att ta då vi nu bygger ett anpassat boende för dementa så är det självklart att vi också ska erbjuda detta som boende för just de dementa.

Socialförvaltningen får också i uppdrag att återkomma med förslag på hur vi ska lösa de framtida demografiska problemen som vi kommer att stå inför inom en tioårsperiod. Det uppdraget kommer att ta en liten tid och plankommittén gav plangruppen i uppdrag den 30 januari att titta efter möjlig mark för kommande utveckling av äldreomsorgen. Detta för att ligga i fas med eventuella förslag som kommer att antas politiskt så småningom.

Något som under den senaste tiden också blivit tydligt är att hyrorna för lägenheterna i våra boenden inte följt med i kostnadsutvecklingen under flera år vilket gör att dessa måste anpassas efter de faktiska kostnaderna. Ett sådant principbeslut måste därmed fattas så att vi inte skattesubventionerar hyror som kan subventioneras genom bostadstillägg till den enskilde.

I samband med att de boende på Tallåsgården erbjuds lägenheter i det nya boendet kommer förvaltningen tillhandahålla servicen att vara behjälpliga med att ansöka om bostadsbidrag. Verksamheten kan också vid behov hjälpa till att göra en preliminär beräkning av det kommunala bostadsbidragets storlek på

Datum	Vår beteckning
2018-02-01	KS 2018/28
Ert datum	Er beteckning

pensionsmyndighetens hemsida för att underlätta för den boende att kunna beräkna nettohyran i den nya bostaden.

Socialnämnden kommer att fatta beslutet den 1 februari om inriktning och verksamhet under sitt extrainsatta nämndsammanträde.

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig helt och hållet bakom socialförvaltningens skrivelse till socialnämndens sammanträde den 1 februari 2018.

Socialnämnden har däremot fattat ett beslut som lyder:

*Socialnämnden beslutar vidare föreslå kommunstyrelsen att skyndsamt ge besked om det fortsatta arbetet med Södergårdens renovering.*

Det beslutet är något som ligger i Socialnämndens uppdrag att återkomma om beroende på hur de vill och önskar att den fortsatta utvecklingen av äldreomsorgen ska se ut i Kungsörs kommun. I samband med det bör också socialnämnden föreslå hur den fortsatta renoveringen av Södergården ska kunna hanteras. Kommunstyrelsens uppdrag efter det är att diskutera med nämnden om vägen de valt och finansieringen.

### **Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta om ett principbeslut som innebär att hyrorna för lägenheterna i de särskilda boendeformerna fastställs utifrån lägenheternas faktiska kostnader och att de förhandlas enligt gängse ordning.

Socialnämnden även får återkomma med förslag på hur hanteringen av den fortsatta renoveringen av Södergården ska kunna inrymmas i nämndens fortsatta plan för den framtida äldreomsorgen i Kungsörs kommun.

Claes-Urban Boström  
Kommunchef