

# *Protokollsutdrag*

Kommunfullmäktige

2016-02-08, § 24

Inklusive beslutsunderlag:

Kommunstyrelsens protokoll

2016-01-25, § 13

Minnesanteckningar från styrgruppen –  
förstudie äldreboende

2016-01-20

Kommunchefens tjänsteskrivelse –

Nytt äldreboende

2016-01-16



Kungsör

### § 24

#### Projekteringsuppdrag – nytt äldreboende Södergården (KS 2015/247)

Den parlamentariska styrgruppen för nytt äldreboende har diskuterat hur det nya äldreboende vid Södergården ska se ut. Planerna har nu kommit så långt att det är dags att projektera.

Avsikten är att det nya äldreboendet ska finansieras av kommunen genom eget kapital.

Beslutsunderlag

Följande handlingar utgör underlag i ärendet:

- Minnesanteckningar från styrgruppen – förstudie äldreboende 2016-01-20
- Kommunstyrelsens protokoll 2016-01-25, § 13

KF överläggning

Under kommunfullmäktiges överläggning yrkar Per Strengbom (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut

*Kommunfullmäktige ger Kungsörs KommunTeknik AB i uppdrag att projektera nytt äldreboende vid Södergården enligt styrgruppens förslag till utformning och därefter genomföra en upphandling.*

*När upphandlingen är klar och investeringskostnaden är känd ska kommunfullmäktige ge klartecken till att påbörja investeringen.*

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Kungsörs KommunTeknik AB, akten
Utdragsbestyrkande	

### § 13

#### **Projekteringsuppdrag – nytt äldreboende Södergården (KS 2015/247)**

Den parlamentariska styrgruppen för nytt äldreboende har diskuterat hur det nya äldreboende vid Södergården ska se ut. Planerna har nu kommit så långt att det är dags att projektera.

Avsikten är att det nya äldreboendet ska finansieras av kommunen genom eget kapital.

**Beslutsunderlag**

Följande handlingar utgör underlag i ärendet:

- Minnesanteckningar från styrgruppen – förstudie äldreboende 2016-01-20

**Beslut**

*Kommunstyrelsens förslag:*

*Kommunfullmäktige ger Kungsörs KommunTeknik AB i uppdrag att projektera nytt äldreboende vid Södergården enligt styrgruppens förslag till utformning och därefter genomföra en upphandling.*

*När upphandlingen är klar och investeringskostnaden är känd ska kommunfullmäktige ge klartecken till att påbörja investeringen.*

Justerandes sign	Protokollsutdrag till <b>Akten</b>
Utdragsbestyrkande	



Kungsörs kommun

Kommunstyrelsens förvaltning  
Kansliet

Vår handläggare  
Kanslichef Eva Kristina Andersson

MINNESANTECKNINGAR

Sida 1 (2)

Datum  
2016-01-20

Vår beteckning

Ert datum

Er beteckning

Adressat

## Minnesanteckningar från möte med styrgruppen – förstudie äldreboende

Tid: Onsdagen den 20 januari 2016, klockan 16.30-17.05.

Plats: Hellqvistsalen, kommunhuset

Närvarande: Pelle Strengbom (S), sammankallande, Rigmor Åkesson (S),  
Marie Norin Junttila (S), Ulla Berg (FP), Lena Norstedt (C),  
Anna-Karin Tornemo (V) och Arne Olsson (KD).

Socialchefen Pámela Strömberg Ambros, fastighetschefen  
Maria Stridfelt, kommunchefen Claes-Urban Boström, blivande  
tekniska chefen/VD KKTAB Stig Tördahl och sekreterare Eva  
Kristina Andersson

### Inledning

Pelle hälsar välkomna till dagens möte. Dagens möte skulle egentligen ha varit den 16 december, men eftersom många anmälde förhinder ställdes det in.

Sedan sist har pensionärsrådet tittat på förslaget och fått tillfälle att se både skisser och komma med sina frågor.

### Beställning av projektering och upphandling - äldreboende Kungsör

Fastighetschef Maria Stridfeltt sammanfattar kort de diskussioner som förts i styrgruppen inför projektering av det nya äldreboendet vid Södergården. Endast små justeringar har gjorts sedan de senaste visade skisserna – samlingssalen är borttagen. Samlingssalen blir en fråga att ta med i samband med renovering av nuvarande Södergården, liksom fler lägenheter för parboende.

Vi har nu kommit så långt i processen att det är dags att besluta om projektering och upphandling ska påbörjas.

Avsikten är att det nya äldreboendet ska finansieras av kommunen genom eget kapital.

Datum	Vår beteckning
2016-01-20	
Ert datum	Er beteckning

Det förslag som nu finns innebär:

- en tillbyggnad av Södergården i kvarteret Vårdcentralen 1 med 20 stycken lägenheter à 35 m<sup>2</sup>
- bruttoarea för tillbyggnaden är på 1 855 m<sup>2</sup> och behandlad tomtarea på cirka 8 000 m<sup>2</sup>
- tillbyggnaden projekteras med egen försörjning av el, värme och vatten
- anslutning mot befintlig byggnad finns med

Styrgruppen enas om att de befintliga skisserna är tillräckligt bra för att utgöra underlag för projektering och upphandling.

Totalentreprenad förslås. Ett system för att säkerställa giftfria och bra material ska ingå i kraven i samband med upphandling av entreprenaden.

**Styrgruppen beslutar föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att projekteringen och upphandlingen får starta.**

Tilldelningsbeslut fattas av kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige ska ge klartecken till att påbörja investeringen.

Styrgruppens förslag till beslut i kommunstyrelsen:

*Kommunfullmäktige ger Kungsörs KommunTeknik AB i uppdrag att projektera nytt äldreboende vid Södergården enligt styrgruppens förslag till utformning och därefter genomföra en upphandling i form av totalentreprenad. Ett system för att säkerställa giftfria och bra material ska ingå i kraven i samband med upphandling av entreprenaden.*

*När upphandlingen är klar och investeringskostnaden är känd ska kommunfullmäktige ge klartecken till att påbörja investeringen.*

## Övrigt

Konstateras att deltagarlistan i iBinder ”Pärmen” ska göras om. I ”Pärmen” ligger bl.a. rumsfunktionsprogram, ritningar, kallelser och minnesanteckningar.

Noteras att rumsfunktionsprogrammets noteringar om styrd belysning bör ses över.

/Vid tangenterna  
Eva Kristina Andersson



Kungsörs kommun

Sida 1 (2)

Datum  
2016-01-14

Vår beteckning

Ert datum

Er beteckning

Adressat

Vår handläggare

Claes-Urban Boström, kommunchef

## Nytt äldreboende

Kommunfullmäktige beslutade i februari 2013 att en förstudie för planering och projektering av nya äldreboendeplatser skulle genomföras.

För att möta behovet och fullgöra uppdraget som givits av fullmäktige 2013 organiserades projektet enligt nedan.

- En till största delen politiskt bemannad **styrgrupp** ska styra och kvalitetssäkra arbetet samt fatta alla övergripande beslut under processen.
- En **arbetsgrupp** med tjänstemän ska planera och projektera för att avveckla Tallåsgården och Misteln som särskilda boenden. Gruppen ska också ta fram förslag till nya äldreboendeplatser. Till sist ska gruppen också löpande avrapportera till, och få direktiv om den fortsatta arbetsgången av styrgruppen.
- Ett antal **referensgrupper**, bestående av företrädare för berörda verksamheter och organisationer, kan vid behov bildas. De grupperna ska vara delaktiga i projektet, bidra med sin erfarenhet och kunskap och ha möjlighet att komma med synpunkter.

### Tillbyggnad

Projektets första uppdrag har varit att ta fram ett beslutsunderlag till kommunstyrelse och kommunfullmäktige på en tillbyggnad i anslutning till Södergården. De tjugo platserna beslutet gäller ska inledningsvis användas för att frigöra ytor så att renovering av Södergårdens befintliga lokaler kan ske. När renoveringen av Södergården är färdig fortsätter de tjugo nya platserna att användas permanent.

Arbetet är nu i den fasen att styrgruppen och arbetsgruppen kommit fram till skedet då projektet skall upphandlas och projekteras.

För detta krävs ett KS-beslut. När projekteringen sedan är genomförd och vi får en kostnadsbild så återkommer projektet med förslag till beslut gällande investeringen och den totala kostnaden för utbyggnaden.

Datum  
2016-01-16

Vår beteckning

Ert datum

Er beteckning

### **Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunen beslutar att genomföra upphandling och projektering av en tillbyggnad i anslutning till Södergården för tjugo platser.  
Projektägare i detta ärende blir Kungsörs kommuns tekniske chef Stig Tördahl



Claes-Urban Boström  
Kommunchef