

Förbundsdirection

Datum  
2011-04-13

<b>Plats och tid</b>	Hörsalen, Högskolecentrum i Arboga kl. 13.00 - 14.45	
<b>Beslutande</b>	Gunilla A.Aurusell (S), ordförande, Kungsör § 65-83 Dan Karlsson (V) vice ordförande, Arboga Ingolf Bode (S), Arboga Sven Nilsson (MP), Arboga Ove Nyberg (FP), Arboga Gunnar Karlsson (C), Kungsör Stellan Lund (M), Kungsör Hans Andersson (FP), Kungsör Urban Dahlgren (S), Kungsör § 63-64	
<b>Övriga deltagare</b>	Bert Elisson (S), Arboga Lars Löfgren (C), Arboga Kjell Wendin (KD), Arboga Urban Dahlgren (S), Kungsör § 65-83 Förbundschef Stephan Wrang Direktionssekreterare Lotta Alm	
<b>Utses att justera</b>	Ingolf Bode med Sven Nilsson som ersättare.	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och bygg den 14 april 2011 kl.16.00	
<b>Underskrifter</b>		Protokollet omfattar
Sekreterare	.....	§ 63 - 83
	Lotta Alm	
Ordförande	.....	
	Dan Karlsson § 63-64	Gunilla A.Aurusell § 65-83
Justerande	.....	
	Ingolf Bode	
<b>Organ</b>	<b>Bevis / Anslag</b>	
	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
<b>Sammanträdesdatum</b>	Västra Mälardalens Myndighetsförbund Förbundsdirection	
	2011-04-13	
<b>Datum för anslaget uppsättande</b>	.....	<b>Datum för anslaget nedtagande</b> .....
<b>Underskrift</b>	.....	
	<b>Utdragsbestyrkande</b>	

**Innehåll**

<b>Ekonomirapport</b>	<b>2</b>
<b>Ekonomisk flerårsplan (EFP) 2012-2014</b>	<b>3</b>
<b>Revidering av Västra Mälardalens Myndighetsförbunds delegationsordning</b>	<b>6</b>
<b>Undertecknande av handlingar</b>	<b>9</b>
<b>Komplettering av polishandräckning för år 2011</b>	<b>10</b>
<b>Utvärdering av digitalt utskick samt översyn av digital distribution av övrig kommunikation</b>	<b>11</b>
<b>Ersättning till kommunala skyttar</b>	<b>12</b>
<b>Upphävande samt nytt beslut om strandskyddsdispens för uppförande av båthus på Lunger 18:2</b>	<b>13</b>
<b>Förslag till detaljplan för del av Kungsör 3:1, Runevallen i Kungsör</b>	<b>17</b>
<b>Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus på Sickelsjö 1:2 i Arboga</b>	<b>18</b>
<b>Förhandsbesked om nybyggnad av småhus på Hasta 4:25 i Arboga</b>	<b>19</b>
<b>Förhandsbesked om nybyggnad av småhus och maskinhall på Brattberget 3:33 i Arboga</b>	<b>21</b>
<b>Beviljat entledigande för förbundschef</b>	<b>23</b>
<b>Brattberget 2:31, Arboga Ryttarsällskap</b>	<b>24</b>
<b>Delegationsbeslut för mars månad 2011</b>	<b>25</b>
<b>Direktionen beslutar att till handlingarna lägga</b>	<b>26</b>
<b>Information</b>	<b>27</b>
<b>Nybyggnad av affärshus på Norra skogen 1:65 i Arboga</b>	<b>28</b>
<b>Verksamhetsberättelse för miljövårdsrådet 2010</b>	<b>29</b>
<b>Bemanning i Kungsör</b>	<b>31</b>
<b>Avtackning</b>	<b>32</b>



§ 63

Dnr 81/2011-049

**Ekonomirapport**

Ekonomirapporten för mars månad 2011 visar för närvarande ingen avvikelser.

**Direktionens beslut**

Ekonomirapporten läggs till handlingarna.

Skickas till  
Akten

§ 64

Dnr 109/2011-041

### **Ekonomisk flerårsplan (EFP) 2012-2014**

Från förbundschefen har inkommit tjänsteskrivelse daterad den 1 april 2011 varav framgår:

#### **Bakgrund och syfte**

Vår plan är baserad på Arboga kommuns planering av ekonomisk flerårsplan för åren 2012-2014.

Av anvisningarna ska vi belysa följande områden:

- befolkningsframskridning
- omständigheter i omvärlden som kan påverka verksamheten
- analys och kommentarer av nuläge och framtid utifrån bl a nyckeltal och standard
- kostnader
- investeringar.

Vi har i vår bedömning tagit hänsyn till områdena som behandlar investering och verksamhetspåverkan.

#### **Insatsbehov**

Under åren 2012 – 2014 har vi bedömt att följande insatser behöver utföras:

#### **År 2012**

##### **Resursökning inom bygglovenheten**

Vi har genomfört en analys av förändrade arbetsuppgifter för vår bygglovsenhet

som övergripande innebär följande:

- mer expediering och kontakter med byggherre/sökanden
- vissa beslut ska delges
- krav på max handläggningstid
- fler parter ska involveras i bygglovsärenden, bl a rågrannar och sakägare
- inspektörerna ska besöka byggarbetsplatsen
- mer omfattande tekniskt samråd
- mer omfattande slutsamråd
- mer bevakningsinsatser
- fler rapporter som ska upprättas

Sammanfattningsvis så innebär detta ett betydligt större åtagande för bygglovs-hanteringen dels för administratörer dels för inspektörer.

Baserat på denna analys ser vi att bygglovenheten behöver resursförstärkas

§ 64 forts

med ytterligare 1,0 åa. Dels ska nya arbetsrutiner, mallar, checklistor etc upprättas dels ska lagstiftning tillämpas i skarpt läge från 2 maj 2011 dels ska bygglovenheten skapa former för bra metodik och arbetssätt.

Insatsen beräknas till 360 000 SEK. samt ny arbetsplats med arbetsutrustning, 50 000 SEK. 40% motsvarande 164 000 kr beräknas kunna finansieras genom ökade intäkter i om ny bygglovtaxa.

#### Programvara Miljö-R

Inom miljö- och byggenheternas verksamhet används föråldrade system/programvaror för det vardagliga ärendearbetet. Dessutom är denna systemlösning sårbar, då det finns brister i underhållsinsatser från leverantörens sida. Inom bygglovenheten har vi tidigare budgeterat och beslutat att införa ett nytt system, Bygg-R, som ersätter det nuvarande Winbär.

Inom miljöenheten behöver motsvarande investering genomföras.

Vi beräknar denna investering till ca 130 000 SEK.

#### Ärendehanteringssystem – ekonomikoppling

Inom miljö- och byggenheterna genereras över 1 000 st kundfakturor per år.

I dagsläget är denna faktureringsinsats förknippad med mycket manuellt arbete.

Genom att införa en smart koppling mellan våra systemprodukter effektiviseras hantering av kundfakturor. Denna investering per en pay-off tid på 3 år.

Investeringskostnad ca 90 000 SEK

#### Lokalt förebyggande insatser

Pga av skadegörelse, etablera övervakningskamera och någon form av inhägnad/inlåsning av leasingbilar. Övervakningskamera ca 50 000 SEK.

Inhägnad / termogarage innebär en hyreshöjning, ca 2 500 SEK/mån

#### Kompensation löneökningar

Justering för löneökningar 2012 om 3% totalt 230 000 kr.

#### År 2013

#### Etablera lokaler för hygien

Planera in etablering av lokaler för, bl a dusch- och tvättrum, gäller miljöinspektörer. Ska ses som en byggnadsteknisk lösning där kostnaden omfördelas till lokalhyra. Beräkna ca 5000 SEK/mån i hyreshöjning.

Om- och tillbyggnad av källsorteringsrum i Högskolebyggnaden.

§ 64 forts

Not

Inom ramen för denna flerårsplan kommer troligtvis närliggande kommuners miljö- och byggheter att fusioneras in i förbundet. Detta innebär omtag i denna flerårsplan.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis görs bedömningen att det förändrade resursbehovet till följd av förändrad lagstiftning och andra tvingande omständigheter är följande för perioden 2012-2014:

2012

Drift	Kr
Bygglovenheten 1,0 åa *1,0 åa inkl kringkostnad = 410 000. Finansiering 40% genom ökade intäkter 164 000.	246 000 kr*
Ökad hyreskostnad	30 000 kr
Kompensation löneökningar 2012	230 000 kr
Summa drift miljö- och bygg	506 000 kr
Investering	
Miljö-R	130 000 kr
Ekonomikoppling Miljö-R och Bygg-R	90 000 kr
Övervakningskamera	50 000 kr
Summa investering miljö- och bygg	270 000 kr

2013

Drift	Kr
Ökad hyreskostnad	60 000 kr
Summa drift miljö- och bygg	60 000 kr

Information enligt MBL § 19 har lämnats till personalen den 7 april 2011.

#### Direktionens beslut

Direktionen begär en utökning av ramtilldelningen avseende driften för 2012 med 506 000 kronor samt för investeringar 2012 med 270 000 kronor.

Skickas till

Kommunstyrelsen i Arboga  
Kommunstyrelsen i Kungsör  
Akten

§ 65

Dnr 14/2011-002

**Revidering av Västra Mälardalens Myndighetsförbunds delegationsordning**

Revidering av Västra Mälardalens Myndighetsförbunds delegationsordning sker mot bakgrund av att tjänsten som förbundschef blir vakant den 25 april 2011. I avvaktan på ny förbundschefs tillträde revideras delegationsordningen (överstruken text) samt kompletteras (kursiv stil) enligt nedanstående.

Ärende	Delegat
<b>Förvaltningslagen</b>	
2.3 Besluta efter prövning av 27 §, att överlämna ärendet till den myndighet som ska pröva ärendet. § 25.	<del>Förbundschef</del> <i>Lotta Alm</i>
2.4 Besluta om ändring av tidigare fattat delegationsbeslut. § 27.	<del>Förbundschef</del> <i>Lotta Alm</i>
<b>Ekonomifrågor</b>	
3.2 Avskrivning av osäkra fordringar upp till en summa motsvarande 2 prisbasbelopp i varje enskilt ärende för förbundet	<del>Förbundschef</del> <i>Eva Ståhl</i>
3.3 Antaga anbud samt svara för upphandling och utförande inom gjorda upphandlingsavtal inom förbundet och dess administration. Belopp understigande 8 basbelopp.	<del>Förbundschef</del> <i>Eva Ståhl</i>
3.4 Rätt att disponera medel inom förbundets verksamhetsområden.	<del>Förbundschef</del> <i>Eva Ståhl</i>
3.5 Utse beslutattestant för identitet inom miljö- och bygg.	<del>Förbundschef</del> <i>Eva Ståhl</i>
<b>Personalfrågor</b>	
4.1 Besluta om inrättande och indragning av tjänst.	<del>Förbundschef</del> <i>Dan Karlsson</i>
4.2 Besluta om anställande av och anställningsvillkor för underställd personal.	<del>Förbundschef</del> <i>Dan Karlsson</i>

§ 65 forts

4.4 Beslut om miljö- och byggs organisation. *Förbundschef*

*Dan Karlsson*

4.5 Utfärda varning för samt besluta om avstängning, disciplinpåföljd och avskedande av underställd personal. *Förbundschef*

*Dan Karlsson*

4.6 Besluta om uppsägning på grund av arbetsbrist. *Förbundschef*

*Dan Karlsson*

4.7 Besluta om uppsägning av personliga skäl. *Förbundschef*

*Dan Karlsson*

4.8 Besluta om deltagande i kurser, konferenser, studiedagar, studiebesök etc i utlandet för miljö- och byggs medarbetare *Förbundschef*

*Dan Karlsson*

4.9 Förhandling, samverkan enligt MBL och samverkansavtal inom eget ansvarsområde *Förbundschef*

*Dan Karlsson*

4.10 Besluta i ärenden som hänför sig till arbetsgivarens arbetsmiljöansvar enligt gällande arbetsmiljölagstiftning. *Förbundschef*

*Dan Karlsson*

Övrigt

5.1.2 Rätt att ingå avtal som inte är av principiell betydelse eller i övrigt av större vikt och som avser den löpande verksamheten. *Förbundschef*

*Eva Ståhl*

Tryckfrihetsförordningen

5.2.1 Prövning av och beslut om att vägra lämna ut handling eller lämna ut handling med förbehåll som förvaras hos förbundet. 2 kap § 14. *Förbundschef*

*Lotta Alm*

Plan- och bygglagen

12:31 Besluta om förbud att byggnads- rivnings- eller markarbete eller en viss åtgärd fortsätt, om det är uppenbart om arbetet eller åtgärden strider mot denna lag eller mot någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen. Förbudet får förenas med vite. Förbudet gäller omedelbart. 10 kap 3 §. *Förbundschef*

*Jonas Jansson*



§ 65 forts

12:32 Besluta om föreläggande att inom en viss tid utföra arbete eller vidta åtgärder som enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. 10 kap 15 §

Förbundschef  
*Jonas Jansson*

12:33 Besluta om föreläggande att riva byggnad eller anläggning om den är förfallen eller skadad och ej sätts i stånd inom skälig tid, samt förbjuda användning av byggnad eller anläggning som har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av den. Förbudet gäller omedelbart och till dess att annat anges. 10 kap 16 §

Förbundschef  
*Jonas Jansson*

#### Direktionens beslut

1. Västra Mälardalens Myndighetsförbunds delegationsordning revideras enligt ovanstående överstruken text samt kompletteras med ovanstående text i kursiv stil. Revideringen gäller från och med den 25 april 2011.
2. Rätten att besluta om personalfrågor enligt punkterna 4.1-4.10 i delegationsordningen ska efter utredning revideras på direktionens sammanträde i maj.
3. Ovanstående delegering återgår till förbundschef när tjänsten blir tillsatt.
4. Direktionen ger Stephan Wrang fullmakt att slutföra pågående personalärende avseende förhandling och uppsägning av assistent.

Skickas till  
Förbundsdirectionens ledamöter och ersättare  
Berörda  
Direktionssekreteraren  
Akten

§ 66

Dnr 11/2011-002

### Undertecknande av handlingar

Mot bakgrund av förbundschefens entledigande från den 25 april 2011 revideras förbundsdirectionens tidigare beslut den 12 januari 2011, § 8, enligt nedanstående.

1. Avtal och övriga handlingar som har större påverkan av verksamheten  
Undertecknas av ordföranden Gunilla A. Aurusell eller vice ordförande Dan Karlsson i förening med ~~förbundschef Stephan Wrang~~ enhetssamordnare miljö Eva Ståhl eller *direktionssekreterare Lotta Alm*.
2. Firmatecknare  
Undertecknas av ordföranden Gunilla A. Aurusell eller vice ordförande Dan Karlsson i förening med ~~förbundschef Stephan Wrang~~ enhetssamordnare miljö *Eva Ståhl*.
3. Ekonomiadministration, bankärenden, likvida medel, krav- och inkassoärenden samt andra ekonomiska göromål  
Undertecknas i förening av 2 personer enligt nedan:
  - enhetssamordnare miljö Eva Ståhl
  - assistent Maria Bohrlund
  - assistent Maria Bengtsson
  - direktionssekreterare Lotta Alm
  - ~~eller förbundschef Stephan Wrang~~Därutöver kan rubricerade ärenden även utföras i förening med följande personer inom Arboga kommun:
  - ekonomichef Ann Björkman
  - ekonomiassistent Lotta Lundborg
  - ekonomiassistent Nina Hammarsten
  - eller ekonomiassistent Jeanette Johansson.

### Direktionens beslut

Undertecknande av handlingar får ske i enlighet med ovanstående redovisat förslag.

Skickas till  
VMMF revisorer  
Berörda  
Akten



§ 67

Dnr 9/2011-002

### **Komplettering av polishandräckning för år 2011**

Komplettering av förteckning över de personer inom Västra Mälardalens Myndighetsförbund som under år 2011 är behöriga att begära polishandräckning och personefterlysning.

#### **Direktionens beslut**

Byggnadsinspektör Hans Hagelin, XXX, bemyndigas att under 2011, i förekommande fall, begära polishandräckning och personefterlysning.

Skickas till  
Polismyndigheten i Västerås  
Närpolisområde Västra Mälardalen  
Hans Hagelin  
Akten



§ 68

Dnr 5/2011-006

**Utvärdering av digitalt utskick samt översyn av digital distribution av övrig kommunikation**

Förbundsdirektionen beslutade den 12 januari 2011, § 15, att under en försöksperiod mellan januari och mars 2011 distribuera kallelser och handlingar till förbundsdirektionens sammanträden digitalt.

Försöksperioden är genomförd och efter överläggning finner direktionen att all korrespondens i framtiden ska distribueras digitalt.

**Direktionens beslut**

Direktionen beslutar att all korrespondens ska distribueras digitalt till direktions ledamöter och ersättare.

Skickas till  
Förbundsdirektionens ledamöter och ersättare  
Akten

§ 69

Dnr 103/2011-434

### **Ersättning till kommunala skyttar**

Miljö- och byggnämnden beslutade den 17 september 2003, § 187, om ersättning till kommunala skyttar vid avskjutning och infångade av skadedjur.

Ersättningsnivåerna skiljer sig mellan Arboga och Kungsörs kommuner varför ersättningen till kommunala skyttar uppdateras.

Västra Mälardalens Myndighetsförbund förmedlar endast kontakt med skytt vid avskjutning eller infångade av djur som ej utgör olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken.

Ersättning utgår mot redovisad journalföring över skjutna eller fångade djur.

### **Direktionens beslut**

Ersättning för omkostnader utgår enligt följande:

1. Fåglar 25 kr/st, inklusive ammunition.
2. Övriga djur 120 kr/st.
3. För infångande och kontroll av fällor och liknande utgår ersättning per timme till uppdragstagare.
4. Bilersättning utgår enligt bestämmelser för "ersättning för användande av egen bil i tjänsten" i samband med uppdrag.
5. Telefonkostnader, 50 kronor/månad varje månad som den kommunala skytten anlitas.
6. De nya ersättningsreglerna gäller från den 1 april 2011 och ersätter miljö- och byggnämndens beslut den 17 september 2003, § 187.

Skickas till  
Berörda kommunala skyttar  
Västra Mälardalens Kommunalförbund/löneavdelning  
Akten

§ 70

Änr MI 2011-522

### **Upphävande samt nytt beslut om strandskyddsdispens för uppförande av båthus på Lunger 18:2**

Från miljö- och hälsoskyddsinspektören har inkommit tjänsteskrivelse i rubricerat ärende varav framgår:

"XXX inkom den 4 maj 2010 med en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett båthus på 85m<sup>2</sup> med plats för två båtar och med en övervåning för förvaring av fiskeredskap. Ansökan gällde även en utvändig brygga på 22m<sup>2</sup> och förstärkning av skogsvägen till båthuset. Beslut om strandskyddsdispens togs i miljö- och byggnämnden den 20 maj 2010.

Den 3 mars 2011 inkom ansökan om ändring av tidigare beslut. Ansökan gäller en ökad byggarea från 85m<sup>2</sup> till 93m<sup>2</sup>. Det är de båda bryggorna inne i båthuset som kommer att breddas med 30 cm för att man ska kunna gå säkert även bärande på utrustning. Den sökande vill även flytta den utvändiga bryggan från den östra till den västra sidan på huset. Även ytan på den utvändiga bryggan kommer att ökas från 22m<sup>2</sup> till 33m<sup>2</sup> varav 11m<sup>2</sup> blir på land. Bryggan förlängs runt hörnet på båthuset och det är den delen som kommer att placeras på land. I övrigt inga ändringar.

#### **Bakgrund**

Lunger 18:2 är en jordbruksfastighet uppdelad på många skiften. På det skifte där båthuset är tänkt att placeras finns inga andra byggnader. Delar av skiftet är idag en del av Gökriksuddens naturreservat. Vid reservatsbildningen undantogs den lilla strandremsa där den sökande nu vill placera båthuset, enbart för detta syfte. Platsen har tidigare varit båtplats för den sökandes förfäder men det syns inte mycket av det idag. Den sökande har ca 25 ha fiskevatten men har inte tidigare bedrivit fiske annat än för privat bruk men är nu intresserad av att starta upp en fiskeverksamhet som beräknas kunna bidra med en betydande del till försörjningen i framtiden.

#### **Strandskydd/ natur**

Byggnaden kommer att i sin helhet hamna inom strandskyddsområdet som sträcker sig 100m ut i vattnet och 100m upp på land från strandlinjen. Även delar av vägen ner till byggnaden hamnar inom strandskydd.

Viss muddring och pålning kommer att behövas för bygget men dessa åtgärder räknas som vattenverksamhet och hanteras av länsstyrelsen. Den sökande tar själv kontakt med länsstyrelsen.

§ 70 forts

Området vid Gökriksudden är på många sätt intressant ur miljösynpunkt, området omfattas av riksintresse för yrkesfiske, friluftsliv, naturvårdsplan klass 2 och Våtmarksinventering klass 3.

Lagstöd

Strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. Lagstiftarna har utgått från att restriktivitet därför alltid ska gälla för dispenser. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

För att få dispens från strandskyddet krävs att man har särskilda skäl. De skäl som angetts i ansökan är följande.

- Anläggningen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte utföras utanför området.
- Anläggningen måste ligga vid vattnet och kan inte tillgodoses utanför området.

Yttrande/Bemötande

Båthus för fiskenäring är undantagna från kraven på dispens under förutsättning att den sökande huvudsakligen är försörjd av den areella näringen. I det här ärendet är fiskeverksamheten i ett uppstartsskede och det är osäkert hur mycket den kommer att bidra till inkomsterna.

Fiskeverksamheten kommer endast att bedrivas som en binäring till den sökandes deltidsjordbruk vilket medfört att miljö- och byggförvaltningen begärt in en strandskyddsdispens.

Delar av fastigheten Lunger 18:2 ingår idag i Gökriksuddens naturreservat. Den smala strandremsa där båthuset planeras ligger precis utanför reservatet och har sparats endast i detta syfte. Naturen på platsen är av samma typ som den som avsatts till naturreservatet. Strandlinjen är snårig och tillgängligheten för allmänheten är begränsad. Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att den planerade byggnaden inte kommer att förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter på platsen eller försämra allmänhetens tillgänglighet och under förutsättning att inte större mark/vattenområde tas i anspråk än den som byggnaden upptar. Det är även viktigt att byggnaden utformas som en traditionell fiskebod och att den endast får användas som det.

§ 70 forts

Skyltar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på bryggan eller i området vid båthuset får ej förekomma. Strandlinjens naturliga utseende och vegetation ska bibehållas i största möjligaste mån trots byggnationen.

Även förstärkningen av vägen till båthuset kräver strandskyddsdispens. Miljö och byggförvaltningen bedömer inte att det påverkar naturmiljön negativt under förutsättning att endast rena massor används.

#### Yttrande bygglovenheten

Ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring är i princip inte bygglovpliktiga annat än i områden med detaljplan (*plan- och bygglagen 8 kap 1 § punkt 4 andra stycket*). Fisket räknas till de med jordbruk och skogsbruk besläktade näringar som omfattas av undantag från bygglovsplikt.

Bygglovenheten gör den bedömningen att båthuset kan hänföras till fiskets behov och därmed vara undantaget från krav på bygglov.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande."

#### Direktionens beslut

1. Miljö- och byggnämndens beslut den 20 maj 2010, § 72, upphävs med anledning av inkommen ansökan om att utöka byggnadsarean från 85 m<sup>2</sup> till 93 m<sup>2</sup> och att göra utvändig brygga längre.
2. Med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken lämnas dispens från strandskyddet för ett båthus på 93 m<sup>2</sup> med en tillhörande brygga på maximalt 33 m<sup>2</sup> på fastigheten Lunger 18:2.
3. Med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken lämnas dispens från strandskyddet för förstärkningsarbeten av vägen till båthuset.
4. Tomtplatsen begränsas till den yta byggnad och brygga tar upp.  
*7 kap § 18 f miljöbalken*
5. Byggnaden ska utformas som ett traditionellt båthus och får endast användas till förvaring av båtar och fiskeredskap.  
*7 kap § 15 pkt 2 miljöbalken*



§ 70 forts

6. Strandlinjens naturliga utseende och vegetation ska bibehållas i största möjligaste mån trots byggnationen. *26 kap § 9 miljöbalken*
7. Bryggan får inte förses med skyltar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på bryggan eller i området vid båthuset. *7 kap § 18 f miljöbalken*
8. Särskilda skäl för att ge dispens från strandskyddet föreligger då den tänkta åtgärden inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet och behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, *7 kap § 18 c pkt 3 och 4 miljöbalken*
9. Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft. *7 kap § 18 h miljöbalken*

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagandet innan arbetet med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Avgift: 795 kronor

Skickas till  
Sökanden  
Länsstyrelsen + karta  
Lantmäterimyndigheten + karta  
Vägverket + karta  
Akten



§ 71

Dnr 105/2011-214

### **Förslag till detaljplan för del av Kungsör 3:1, Runevallen i Kungsör**

Från Kommunstyrelsen/Kungsörs kommun har den 17 mars 2011 inkommit samrådshandling i rubricerat ärende för yttrande senast den 24 mars 2011.

Miljö- och bygg har begärt och erhållit förlängd svarstid till den 15 april 2011.

Planen syftar till att ge marken en ändamålsenlig status. Parkeringsområdet blir enligt planen gatumark och idrottsändamålet kommer omfatta enbart Runevallen. En gång- och cykelbana anläggs mellan parkeringsytan och idrottsplatsen.

#### **Direktionens beslut**

Den aktuella fastigheten gränsar till fastigheter med dokumenterade föreningar vilket gör att försiktighet bör iakttas vid eventuella markarbeten. I övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Skickas till  
Kommunstyrelsen i Kungsör  
Akten

§ 72

Änr BLOV 12/2011

## **Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus på Sickelsjö 1:2 i Arboga**

Sökande: XXX

Ansökan innebär nybyggnad av fritidshus på Sickelsjö 1:2 i Arboga kommun. Ärendet har varit remitterat till närboende och myndigheter för yttrande.

Länsstyrelsen, Trafikverket, Teliasonera Skanova Access AB och Mälarenergi Elnät AB har ingen erinran.

Mälarenergi Elnät AB informerar att fastighetsägaren på ett tidigt stadium bör kontakta Mälarenergi Elnät AB för att få en offert på servisanslutning.

Länsmuseet tillstyrker åtgärden med förbehåll om att hänsyn tas till landskapsbilden vid placering och utformning av ny bebyggelse.

Lantmäterimyndigheten påpekar att tomten bör förläggas utanför gällande strandskydd.

Fastighetsägaren till Älholmen 1:22 har ingen erinran såvida åtgärden inte påverkar servitutet för den väg som används för att komma till fastigheten.

Fastighetsägarna till Älholmen 1:25, 1:26 och 1:27 har ej besvarat remissen.

Miljö- och hälsoskydds enheten bedömer att vattentillgången är tillräcklig och att det finns förutsättningar för att lösa avloppsfrågan.

Bygglovenheten bedömer att tomten kan förläggas till sin helhet utanför strandskyddszonen och tillstyrker ett positivt förhandsbesked.

### **Direktionens beslut**

1. Bebyggelsen ska placeras och utformas med hänsyn till landskapsbilden.
2. Direktionen förklarar sig villig att positivt pröva en ansökan om bygglov om sådan föreligger inom två år.

Avgift: 4 312 kronor

Skickas till  
Sökanden + handling  
Akten

§ 73

Änr BLOV 9/2011

## **Förhandsbesked om nybyggnad av småhus på Hasta 4:25 i Arboga**

Sökande: XXX

Ansökan innebär nybyggnad av småhus på Hasta 4:25 i Arboga kommun.

Ärendet har varit remitterat till närboende och myndigheter för yttrande.

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Trafikverket, Teliasonera Skanova Access AB och Mälarenergi Elnät AB har ingen erinran.

Mälarenergi Elnät AB informerar att fastighetsägaren på ett tidigt stadium bör kontakta Mälarenergi Elnät AB för att få en offert på servisanslutning.

Länsstyrelsen informerar att den planerade tomten ligger inom ett kulturminnesvårdsprogram för Arboga Kommun. Området kännetecknas av en välbevarad och kulturhistorisk intressant bebyggelse utmed den äldre vägsträckan, som även är kantad med fornlämningar.

Länsmuseet tillstyrker åtgärden med förbehåll om att bebyggelsen ska anpassas till traditionell landskapsbebyggelse gällande takvinkel, takmaterial och fasadmaterial samt att bebyggelsen lokaliseras till traditionellt läge i landskapet.

Fastighetsägare till Hasta 7:1 lämnar följande erinran:

”Byggnadstomten ligger nära vår verkstadslokal som innehåller 2 smörjgropar ca 2 m djupa. Risken för att vi får obehag av avfallsvatten in i vår lokal och de miljökonsekvenser som kan uppstå vet vi inte något om. Flera av oss i Hasta har en sjö under marken som upptäcktes vid borrning för bergvärme. Sjön under vår tomt är från 65 m till 102 m. Därefter är det vit marmor. Denna sjö är vår dricksvatten källa som vi är rädda om. Vi avslår ansökan till byggande på den tomten.”

Fastighetsägarna till Hasta 3:25, 4:4, 8:1 och 8:2 har ej besvarat remissen.

Att anlägga ett enskilt avlopp med ansluten toalett kräver tillstånd. I det aktuella ärendet gör miljöenheten den bedömningen att det finns goda förutsättningar att lösa avloppsfrågan på den föreslagna fastigheten utan att det ska påverka intilliggande fastigheter eller miljön negativt.

§ 73 forts

Miljöenheten besöker alltid fastigheten innan tillstånd ges för att göra en bedömning av om den föreslagna avloppslösningen är lämplig på platsen.

Bygglovenheten anser att den prövade åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna, enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen samt med gällande översiktsplan. Den föreslagna åtgärden kan inte anses innebära en sådan betydande olägenhet för omkringboende som avses i plan- och bygglagen 3 kap 2 §.

Bygglovenheten tillstyrker ett positivt förhandsbesked.

**Direktionens beslut**

1. Bebyggelsen ska placeras och utformas med hänsyn till landskapsbilden och kulturmiljöprogrammet.
2. Direktionen förklarar sig villig att positivt pröva en ansökan om bygglov om sådan föreligger inom två år.

Avgift: 4 312 kronor

Skickas till  
Sökanden + handling  
Akten

§ 74

Änr BLOV 2/2011

**Förhandsbesked om nybyggnad av småhus och maskinhall på Brattberget 3:33 i Arboga**

Sökande: XXX

Ansökan innebär nybyggnad av småhus och maskinhall på Brattberget 3:33 i Arboga kommun.

Ärendet har varit remitterat till närboende och myndigheter för yttrande.

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Trafikverket, Teliasonera Skanova Access AB och Mälarenergi Elnät AB har ingen erinran.

Mälarenergi Elnät AB informerar att det finns en mellanspännings kabel som går vid vägen som måste bevakas vid en byggnation. Ledningsrätt på sträckan finns. Fastighetsägaren bör på ett tidigt stadium kontakta Mälarenergi Elnät AB för att få en offert på servisanslutning.

Länsmuseet tillstyrker åtgärden med förbehåll om att bebyggelsen ska anpassas till traditionell landskapsbebyggelse gällande takvinkel, takmaterial och fasadmaterial samt att bebyggelsen lokaliseras till traditionellt läge i landskapet.

Fastighetsägare till Brattberget 3:35 och 3:36 lämnar följande erinran:

”Motsätter mig byggnationen då den kommer att inverka menligt på min fastighet.”

Fastighetsägarna till Brattberget 3:23, 3:31, 3:34 och 3:37 har ingen erinran.

Miljö- och hälsoskydds enheten bedömer att vattentillgången är tillräcklig och att det finns förutsättningar för att lösa avloppsfrågan. Ansökan ska lämnas till miljö- och hälsoskydds enheten innan avlopp inrättas.

Fastigheterna Brattberget 3:36 och 3:35 är i dagsläget obebodda och den föreslagna åtgärden kan inte anses innebära en sådan betydande olägenhet för omkringboende som avses i plan- och bygglagen 3 kap 2 §.

Bygglovenheten tillstyrker ett positivt förhandsbesked.



§ 74 forts

**Direktionens beslut**

1. Bebyggelsen ska placeras och utformas med hänsyn till landskapsbilden.
2. Direktionen förklarar sig villig att positivt pröva en ansökan om bygglov om sådan föreligger inom två år.

Avgift: 4 312 kronor

Skickas till  
Sökanden + handling  
Akten



§ 75

Dnr 30/2011-023

**Beviljat entledigande för förbundschef**

Förbundschef Stephan Wrang har begärt och beviljats entledigande från och med den 25 april 2011.

**Direktionens beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Skickas till  
Akten



§ 76

Änr MI 2011-212

### **Brattberget 2:31, Arboga Ryttarsällskap**

Miljö- och byggnämnden beslutade den 18 november 2010, § 152, att förelägga med ett vite av 50 000 kronor Arboga Ryttarsällskap att åtgärda läckaget från gödselplattan senast den 17 januari 2011.

Vid besök på plats den 27 januari 2011 konstaterades att gödselplattan var så gott som tom.

Representanter för verksamheten informerade miljö- och hälsoskydds enheten att verksamheten sedan december 2010 ingått ett avtal med lantbrukare XXX att hämtning av gödsel ska göras två gånger i veckan och ska så fortgå tills en annan lösning vad gäller gödselhanteringen beslutas.

Dokumentation på avtalet inkom den 7 februari 2011.

Representanter för verksamheten är informerade att om en förändring av gödselhanteringen görs ska detta meddelas till miljö- och hälsoskydds enheten.

Miljö- och hälsoskydds enheten bedömer att tillräcklig åtgärd vidtagits för att uppfylla ställda krav, vad gäller att hindra läckage från gödselplattan och att det för närvarande inte är aktuellt med utdömning av vite enligt det beslut som fattades av miljö- och byggnämnden den 18 november 2010, § 152.

#### **Direktionens beslut**

Rapporten läggs till handlingarna.

Skickas till  
Arboga Ryttarsällskap  
Akten



§ 77

Dnr 79/2011-002

### **Delegationsbeslut för mars månad 2011**

1. Miljö- och hälsoskyddsenshetens delegationslista avseende beslutande ärenden för perioden 1 mars till den 31 mars 2011.
2. Bygglovenhetens delegationslista för perioden 1 mars till den 31 mars 2011 avseende
  - fattat beslut om kontrollplan (BI KP 7/2011)
  - godkännande av kvalitetsansvarig (BI KA 7/2011)
3. Av förbundschefen godkänd förrättning avseende fastighetsreglering berörande Hult 1:5 och 1:18 i Arboga.  
**Dnr 17/2011-002**
4. Av förbundsdirectionens ordförande fattade beslut enligt delegationslista daterad 4 april 2011 avseende lämnade synpunkter vid samråd med Lantmäterimyndigheten.  
**Dnr 57/2011-260**

### **Direktionens beslut**

Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Skickas till  
Akterna

§ 78

**Direktionen beslutar att till handlingarna lägga**

1. Nacka Tingsrätts dom den 7 mars avseende överklagat beslut fattat av Länsstyrelsen om tillstånd till gjuteriverksamhet på Bälgen 6 i Arboga.  
**Änr MI 20007-7**
2. Enkät rörande offentlig kontroll av animaliska biprodukter under kontrollåret 2010.  
**Dnr 100/2011-420**
3. Bekräftelse på anmälan om lokal för förskoleverksamhet.  
**Änr MI 2011-621**
4. Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning avseende avstyckning från Västra Tegeludden 6 samt anläggningsåtgärd berörande styckningslotterna, Västra Tegeludden 6 och Västra Tegeludden s:1 i Kungsör.  
**Dnr 16/2011-245**
5. Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning avseende avstyckning från Sickelsjö 1:2 i Arboga.  
**Dnr 16/2011-245**
6. Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Sörgarlinge 2:13 och Sör-Ryby 2:10 samt anläggningsåtgärd berörande Sörgarlinge 2:13 och 2:15 i Arboga.  
**Dnr 16/2011-245**



§ 79

Dnr 19/2011-009

### Information

Förbundschefen informerar:

- Behov av resursförstärkning (en heltid) inom byggadministrationen på grund av ny plan- och bygglag som träder i kraft den 2 maj.
- Pågående arbete med upprättande av Arkivreglemente för Västra Mälardalens Myndighetsförbund.



§ 80

Änr BLOV 59/2011

**Nybyggnad av affärshus på Norra skogen 1:65 i Arboga**

Sök: XXX

Ansökan innebär nybyggnad av affärshus om 2 800 m<sup>2</sup> på Norra skogen 1:65 i Arboga.

Nybyggnadskarta och fasadritningar inväntas varför beslut om bygglov ej kan fattas.

**Direktionens beslut**

Rätten att besluta om bygglov när kompletta handlingar inkommit delegeras till enhetsamordnaren på bygglovenheten.

Skickas till  
Jonas Jansson  
Akten

§ 81

Dnr 114/2011-103

## Verksamhetsberättelse för miljövårdsrådet 2010

Från XXX i miljövårdsrådet har inkommit verksamhetsberättelse för år 2010, varav framgår:

### ” Syfte

Rådets syfte är att vara ett forum för en dialog mellan föreningar, företag, allmänheten och kommunen. Vid rådets möten tas aktuella frågor inom miljö- och naturvårdsområdena upp. Vidare är rådet en referensgrupp och remissinstans inom miljö- och naturvårdsområdet.

### Organisation

Miljövårdsrådet lyder under miljö- och byggnämnden och nämndens ordförande XXX har varit rådets ordförande. I miljövårdsrådet ingår förtroendevalda från miljö- och byggnämnden samt från tekniska nämnden. Rådets möten är öppna för allmänheten, och till mötena inbjuds ett flertal föreningar. Utsedd tjänsteman från miljö- och byggnämnden har fungerat som sekreterare vid mötena.

### Möten

Under året har miljövårdsrådet haft fyra sammanträden där följande föreningar/organisationer varit representerade: Pensionärernas riksorganisation (PRO), Friluftsförbundet, Naturskyddsföreningen, Jägarnas Riksförbund, Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) och Svenska Kyrkan.

**22 mars 2010:** Till mötet var XXX, Leader västra Mälardalen inbjuden. Han föreläste om Leaderprojektet, vilket är en metod för landsbygdsutveckling inom europeiska unionen. Arboga, Köping och Glanshammar och delar av Fellingsbro ingår som ett av 63 projektområden i Sverige. Projektet syftar till att förbättra förutsättningarna för boende och verkande på landsbygden samt att bevara natur- och kulturmiljön.

**14 juni 2010:** Vid mötet gavs aktuell information från miljö- och byggnämnden samt från tekniska nämnden. Även från de olika närvarande föreningsrepresentanterna gavs aktuell information.

**9 september 2010:** XXX, miljö- och byggförvaltningen informerade om projektet små avlopp ”ingen skitsak”.

§ 81 forts

**7 december 2010:** Vid mötet medverkade XXX genom att berätta om Arboga kommuns projekt "Stöd till energieffektivisering i kommuner och landsting" Arboga kommun har antaget en Energi- och klimatstrategi. För arbetet med en handlingsplan som syftar till att effektivisera energianvändningen och minska användningen av fossila bränslen har Arboga kommun beviljats ekonomiskt stöd med 280,000 kr/år under fem år.

Varje möte har även varit ett forum för dialog och information om det som är aktuellt inom förvaltningarna och de olika föreningarna. Under året har bl.a. följande ämnen behandlats: problemet med sjögullet, miljövänliga veckan, detaljplan för Porsen, Hällarnas uppkoppling till det kommunala va-ledningsnätet samt arrendefrågorna inom området, byggprojektet Åbrinken, de nya vattenvårdsområdena i Arboga kommun, de gamla tipparna och avfallsupplagen i Arboga och vargjakten.

#### Framtiden

Vid årsskiftet upphör miljö- och byggnämnden då Arboga och Kungsör får ett gemensamt myndighetsförbund. Detta gör att miljövårdsrådets framtid är osäker."

#### Direktionens beslut

1. Miljövårdsrådets verksamhetsberättelse för år 2010 sänds till kommunfullmäktige i Arboga.
2. Direktionen ställer frågan till förbundsmedlemmarna huruvida kommunerna önskar ha ett miljövårdsråd och om ansvaret för rådet ska ligga hos Västra Mälardalens Myndighetsförbund.

Skickas till  
Förbundsmedlemmarna  
Miljövårdsrådet  
Akten



§ 82

Dnr 119/2011-400

### **Bemanning i Kungsör**

#### **Direktionens beslut**

En tjänsteman från miljö- och bygg ska finnas på plats i kommunhuset i Kungsör varje tisdag.

Skickas till  
Miljö- och bygg  
Akten





§ 83

### **Avtackning**

Förbundschef Stephan Wrang slutar sin anställning den 25 april 2011.

Ordförande Gunilla A.Aurusell tackade för månaderna som varit och önskade Stephan lycka till i framtiden.