

Förbundsdirektionen

Sammanträdesdatum  
2011-01-26

<b>Plats och tid</b>	Hellqvistsalen, kommunhuset i Kungsör kl. 13.00 - 14.00		
<b>Beslutande</b>	Gunilla A.Aurusell (S), ordförande, Kungsör Dan Karlsson (V), vice ordförande, Arboga Ingolf Bode (S), Arboga Susanne Henning (M), Arboga Ove Nyberg (FP), Arboga Ronny Moström (S), Kungsör Johan Sjögren (M), Kungsör Hans Andersson (FP), Kungsör		
<b>Övriga deltagare</b>	Bert Elisson (S), Arboga Lars Löfgren (C), Arboga Kjell Wendin (KD), Arboga Urban Dahlgren (S), Kungsör Gunnar Karlsson (C), Kungsör Stellan Lund (M), Kungsör Förbundschef Stephan Wrang Sekreterare Lotta Alm		
<b>Utses att justera</b>	Ingolf Bode med Johan Sjögren som ersättare.		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och bygg den 31 januari 2011 kl.16.00		
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	Protokollet omfattar § 19 - 29
		Lotta Alm	
	Ordförande	.....	
		Gunilla A.Aurusell	
	Justerande	.....	.....
		Ingolf Bode	
<b>Organ</b>	<b>Bevis / Anslag</b> Justeringen har tillkännagivits genom anslag Västra Mälardalens Myndighetsförbund, förbundsdirektionen		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2011-01-26		
<b>Datum för anslaget uppsättande</b>	.....	<b>Datum för anslaget nedtagande</b>	.....
<b>Underskrift</b>	.....		
	<b>Utdragsbestyrkande</b>		

## **Innehåll**

<b>Revidering av sammanträdesplan</b>	<b>2</b>
<b>Kallelse i laga ordning</b>	<b>3</b>
<b>Fastställande av ärendekalender 2011</b>	<b>4</b>
<b>Överklagat beslut avseende avslag på ansökan om strandskyddsdispens för bastu på Valen 1:6 i Arboga</b>	<b>5</b>
<b>Förslag på ändring av detaljplan Prästgården 2:1 i Arboga</b>	<b>8</b>
<b>Förslag till detaljplan för del av kvarteret Rönnen i Arboga</b>	<b>9</b>
<b>Överklagat beslut avseende klagomål på avloppsanläggning på Himmelsberga 7:5 i Kungsör</b>	<b>10</b>
<b>Västra Mälardalens Myndighetsförbunds logotype</b>	<b>11</b>
<b>Tidsbegränsat lov för uppställning av modulsystem på Kyrkoherden 5 i Kungsör</b>	<b>12</b>
<b>Direktionen beslutar att till handlingarna lägga</b>	<b>13</b>
<b>Information</b>	<b>14</b>

§ 19

Dnr VMMF 2011/15

### **Revidering av sammanträdesplan**

Fastställd sammanträdesplan revideras avseende klockslag för mötets början.

### **Direktionens beslut**

Förbundsdirektionens sammanträden under 2011 börjar kl.14.00.

Skickas till  
Ledamöter och ersättare + handling  
Miljö- och bygg  
Kommunstyrelsens ordförande i Arboga  
Kommunstyrelsens ordförande i Kungsör  
Akten

§ 20

Dnr VMMF 2011/13

**Kallelse i laga ordning**

Kallelse och handlingar inför dagens sammanträde har distribuerats digitalt till ledamöter och ersättare.

Ordförande Gunilla A.Aurusell frågade direktionen om kallelse skett i laga ordning.

Direktionen godkänner att kallelse skett i laga ordning.

Skickas till  
Akten

§ 21

Dnr VMMF 2011/48-006

### **Fastställande av ärendekalender 2011**

Förslag till ärendekalender för förbundsdirektionen år 2011 har upprättats av miljö- och bygg.

#### **Direktionens beslut**

Upprättad ärendekalender för år 2011 fastställs.

Skickas till  
Ledamöter och ersättare + handling  
Miljö- och bygg  
Akten

§ 22

Änr MI 2011-009, Änr BLOV 110/2008

### **Överklagat beslut avseende avslag på ansökan om strandskyddsdispens för bastu på Valen 1:6 i Arboga**

Från Länsstyrelsen har inkommit anmodan att skriftligen yttra sig över de uppgifter som sökanden tillfört i rubricerat ärende.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har inkommit med tjänsteskrivelse den 18 januari 2011, varav framgår:

"(XXX) ägare till fastigheten Valen 1:6 inkom 22 augusti 2008 med en bygglovsansökan och en ansökan om strandskyddsdispens gällande önskemål att ersätta gammalt båthus med en bastu av samma storlek. Den 25 september 2008 beslutade miljö- och byggnämnden att ge avslag på ansökan om strandskyddsdispens. Den 27 oktober 2008 överklagade den sökande miljö- och byggnämndens beslut.

Den 25 november 2010 inkom länsstyrelsens förvaltningsenhet med en skrivelse där miljö- och byggnämnden/ förbundsdirektionen har givits möjlighet att yttra sig över de uppgifter Kaj Laxen har tillfört i ärende 403-11611-08.

#### **Strandskyddsområde**

Båthuset som man vill ersätta ligger inom strandskyddsområdet som sträcker sig från strandlinjen 100m upp på ön Valen men även hundra meter ut i Hjälmaren. Båthuset är i mycket dåligt skick.

#### **Lagstöd**

Strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. Lagstiftarna har utgått från att restriktiviteten därför alltid ska gälla för dispenser. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

#### **7 Kap 16 § Miljöbalken Inom strandskyddsområde får inte**

- 1. nya byggnader uppföras,*
- 2. byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än de tidigare har använts till,*
- 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för bebyggelse som avses i 1 och 2,*
- 4. andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, eller*

§ 22 forts

*5. andra åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.*

Punkten om ändring av befintlig byggnad har tillkommit för att hindra att sjöbodas/båthus görs om till fritidshus.

Även lokaliseringsprincipen kan vara tillämplig i detta ärende

*2 Kap 6 § Miljöbalken 1st För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde skall det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet skall kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.*

#### Särskilda skäl

För att få dispens från strandskyddet krävs att man har särskilda skäl. De skäl som angetts i ansökan är följande .

- På grund av öns och fastighetens struktur är det i det närmaste ogörligt att uppföra några som helst byggnader i enlighet med strandsyddslagets krav . Ön är smal och fastigheterna följer strandlinjen
- Den aktuella platsen är redan ianspråktagen för privat nyttjande
- Bastubyggnaden kommer att uppföras i nära anslutning till huvudbyggnaden, som ett komplement och ett naturligt inslag i gårdsbilden. (se foto)
- Båthuset i sin nuvarande form pryder inte landskapet.
- Den aktuella platsen utgör en nära del av vardagslivet på gårdstunet och ligger i omedelbar anslutning till jordkällaren och saknar betydelse med tanke på strandskyddets syften.
- Eftersom huvudbyggnaden ligger bara 50m från den tilltänkta bastun ökar inte påverkan på friluftslivet eller djur- och växtlivet i jämförelse med nuvarande förhållanden
- Området omfattas inte av något annat områdesskydd enligt 7 kapitlet i Miljöbalken
- Området är inte heller av riksintresse enligt 3 eller 4 kapitel miljöbalken

#### Bemötande

Den planerade byggnaden är av helt annan karaktär och har ett helt annat användningsområde än den befintliga. Enligt de ritningar som bifogats till ansökan är storleken på den tänkta bastun samma som på befintlig sjöbod

§ 22 forts

men det finns även ett soldäck på minst 10m<sup>2</sup> inritat, på den sida av byggnaden som ligger mot sjön.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anser att den nya byggnaden och dess användning kommer att påverka naturmiljön negativt först vid själva byggnationen genom grävarbeten och genom att byggnaden kommer att uppta en större yta än idag om man räknar in soldäcket och att det förmodligen kommer att bli en större privatisering med större hemfridszon runt huset än i dagsläget. Det finns heller inget som säger att en bastu måste ligga i direkt anslutning till vatten.

Miljön på Valen är intressant ur många synvinklar. Enligt Länsstyrelsens karta över naturintressen är ön ett område av riksintresse för naturvård och friluftsliv, har en naturvårdsplan klass 1 (högsta bevarandevärde), omfattas av ett kulturminnesvårdsprogram och en bevarandeplan för odlingslandskapet. (enligt 3 kap 6§ Miljöbalken)

I kulturminnesvårdsprogrammet är rekommendationerna när det gäller Valen att bibehålla landskapets karaktär och underhålla befintlig bebyggelse. Båthus nämns särskilt.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anser utifrån detta att det ej finns några särskilda skäl att ge en dispens från strandskyddet.

De senaste uppgifterna den sökande tillfört ärendet ändrar inget i vår bedömning.

Vi vill dock att ni bortser från vår formulering i avslaget om att risken att huset så småningom kommer att omvandlas till fritidshus/gäststuga ökar i och med den tänkta åtgärden. Det var en olycklig formulering då den sökande kände sig misstrodd. Vår tanke var att risken på längre sikt var stor för omvandling av huset, till exempel vid byte av fastighetsägare vilket inte nuvarande ägare kan ansvara för."

### **Direktionens beslut**

Direktionen vidhåller miljö- och byggnämndens beslut den 25 september 2008, § 96, med stöd av ovanstående tjänsteskrivelse, och har inga ytterligare synpunkter att tillföra.

Skickas till Länsstyrelsen, Juridik (dnr 403-11611-08) och akten



§ 23

Dnr MBN 155/2010-214

### **Förslag på ändring av detaljplan Prästgårdet 2:1 i Arboga**

Från tekniska förvaltningen/ Arboga kommun har den 20 december 2010 inkommit utställningshandling i rubricerat ärende för yttrande senast den 21 januari 2011.

Miljö- och bygg har begärt och erhållit förlängd svarstid till den 1 februari 2011.

Ändringen av detaljplanen syftar till att planlägga området med befintliga byggnader för kontor och handel samt att möjliggöra avstyckning av nya fastigheter. I samband med detta ska stationsbyggnaden och den närmsta omgivningen förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Miljö- och byggnämnden har den 26 augusti 2010, § 113 yttrat sig över detaljplanen gällande betäckningar i planbestämmelsen och föroreningar i mark. Miljö- och byggnämndens synpunkter har beaktats i planförslaget.

#### **Direktionens beslut**

Direktionen har inga övriga synpunkter till planförslaget.

Skickas till  
Tekniska förvaltningen/ Arboga  
Akten

§ 24

Dnr MBN 55/2009-214

### **Förslag till detaljplan för del av kvarteret Rönnen i Arboga**

Från tekniska förvaltningen/ Arboga kommun har den 20 december 2010 inkommit utställningshandling i rubricerat ärende för yttrande senast den 21 januari 2011.

Miljö- och bygg har begärt och erhållit förlängd svarstid till den 1 februari 2011.

Planen syftar till att ligga till grund för en småskalig förtätning inom kvarteret. Planens utformningsbestämmelser syftar till att värdena i den befintliga miljön ska bevaras och förstärkas.

Miljö- och byggnämnden har den 19 maj 2009, § 43, yttrat sig över detaljplanen varav framgår:

”I planförslaget nämns att ljudnivåerna vid mottagningsstationen för el precis norr om planområdet har mätts och att de håller riktvärdena för externt industribuller. I arbetet med att ta fram planförslaget har tidigare diskuterats magnetfält vid samma station men det nämns inget om det i förslaget. Vad som framkommit och hur det beaktas bör framgå i planen.”

Miljö- och byggnämndens synpunkter enligt ovan har beaktats i planförslaget med resultatet från genomförd magnetfältsmätning redovisad.

#### **Direktionens beslut**

Direktionen har inga övriga synpunkter till planförslaget.

Skickas till  
Tekniska förvaltningen/ Arboga  
Akten

§ 25

Dnr BMN 2010/24

### **Överklagat beslut avseende klagomål på avloppsanläggning på Himmelsberga 7:5 i Kungsör**

Fastighetsägarna till Hagsta 2:8, inkom den 1 juni 2010 med klagomål beträffande den enskilda avloppsanläggning på närliggande fastighet, Himmelsberga 7:5. Fastighetsägarna till Hagsta 2:8 framförde oro över sin vattentäkt.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 31 augusti 2010 § 63, att inga omedelbara åtgärder skulle vidtas gällande den enskilda avloppsanläggningen på Himmelsberga 7:5 med hänvisning till att fastigheten ingår i ett område som omfattas av hög skyddsnivå enligt riktlinjer för bedömning av skyddsnivå vid enskilda avloppsanläggningar samt att området Himmelsberga med samlad bebyggelse kommer att ingå i Nationell tillsynskampanj – projekt inventering av enskilda avlopp som kommer att påbörjas under hösten 2010.

Beslutet överklagades av fastighetsägarna till Hagsta 2:8 till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade den 27 december 2010 att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut och återvisa ärendet till nämnden för ny handläggning.

I beslutet gör Länsstyrelsen bedömningen att det av handlingarna inte framgår några närmare uppgifter om den aktuella avloppsanläggningen varför det inte går att avgöra om det finns skäl för ett ingripande mot verksamheten varför beslutet ska upphävas och erforderlig handläggning ska göras.

#### **Direktionens beslut**

Miljö- och bygg handlägger ärendet på fastigheten Himmelsberga 7:5 på nytt i den omfattning som krävs enligt miljöbalken och inom den ordinarie tillsynen.

Skickas till  
Akten

§ 26

Dnr VMMF 2011/49-105

### **Västra Mälardalens Myndighetsförbunds logotype**

Upprättat förslag i rubricerat ärende föreligger.

Framtagandet av förbundets logotype har skett i samråd med kommun-  
chef/kanslichef och kommunstyrelsernas ordförande i Arboga och  
Kungsör.

#### **Direktionens beslut**

Upprättat förslag på logotype för Västra Mälardalens Myndighetsförbund  
fastställs.

Skickas till  
Arboga kommun + handling  
Kungsörs kommun + handling  
Akten

§ 27

Änr BLOV 7/2011

### **Tidsbegränsat lov för uppställning av modulsystem på Kyrkoherden 5 i Kungsör**

Från byggnadsinspektören har inkommit tjänsteskrivelse daterad den 26 januari 2011, varav framgår:

”Kungsörs kommun, fastighetsavdelningen har inkommit med en bygglovsansökan för tidsbegränsat bygglov avseende uppställande av modulsystem på fastigheten Kyrkoheden 5, Kungsörs kommun. Detta för att lösa Kung Karls skolas lokalbehov på grund av underhåll i samband med en vattenskada i de befintliga lokalerna. De tillkomna byggnaderna utgör tillsammans en total byggnadsarea om 1 373 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 67, fastställd den 15 mars 1972. De nya byggnaderna kommer att placeras i ett område som i detaljplanen medger bebyggelse för allmänt ändamål.

Sökande har varit i kontakt med räddningstjänsten för att säkerställa avstånden mellan byggnaderna för brandskyddet. Ett arbetstagarintyg från de fackliga representanterna på Kung Karls skola har inkommit.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år och kan på den sökandes begäran ytterligare förlängas i fem år, enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 §.

#### **Bedömning**

Bygglovenheten bedömer att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden då den är förenlig med gällande detaljplan.”

#### **Direktionens beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 §, för uppställning av modulsystem på Kyrkoherden 5, beviljas till och med den 26 januari 2014.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.
3. Beslut om avgift för beviljat lov fattas av direktionen nästkommande sammanträde.

Skickas till sökanden och akten

§ 28

**Direktionen beslutar att till handlingarna lägga**

1. Inkommet överklagande av miljö- och byggnämndens beslut den 28 november 2010, § 153, gällande läckage från gödselplatta på fastigheten Brattberget 2:31 i Arboga kommun. Överklagandet inkom inom rätt tid och är översänt till Länsstyrelsen för prövning. **Änr MI 2010-194**
2. Svar på inkomna synpunkter avseende bildande av Vattenskyddsområde Hjälmarens. **Dnr 66/2008-431**
3. Länsstyrelsens beslut daterad 27 december 2010 om bildande av naturreservatet Amerika i Arboga kommun. **Änr MI 2010-831**
4. Länsstyrelsens meddelande daterad 20 december 2010 om klassning av verksamheten vid SAAB i Arboga. **Änr MI 2011-15**
5. Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Svarvaren 4 och 5 i Kungsörs kommun. **Dnr 2011/16**
6. Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Vårlöken 1 och 2 samt Ladubacksgårderna 1:1 och ledningsrättsåtgärd berörande Vårlöken 1 i Arboga kommun. **Dnr 2011/16**
7. Underrättelse om avslutad förrättning avseende ledningsrättsförrättning berörande befintliga jordförlagda starkströmskablar inom Arboga kommun samt upphävande av befintliga ledningsrätter. **Dnr 2011/16**
8. Rättelsebeslut enligt 26 § förvaltningslagen berörande Kungsör 3:23 i Kungsörs kommun. **Dnr 2011/16**
9. Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsbestämning berörande Hallarö 2:5 och 2:6 samt avstyckning från Hallarö 2:5 i Arboga kommun. **Dnr 2011/16**

§ 29

### Information

Förbundschefen Stephan Wrang informerade om följande:

- Upprättande av budget 2011 pågår och ska fastställas av direktio-  
nen i februari 2011.
- Planering av energimässa i Arboga och Kungsör pågår.
- Arbetet med VMMF's hemsida är på gång, beräknas klart under  
februarimånad. Från Arboga och Kungsörs hemsidor kommer det  
att finns en länk till [www.vmmf.se](http://www.vmmf.se)