

|  |
| --- |
| Dokumenttyp  Protokollsutdrag  Beslutande organ  Kommunstyrelsen  Sammanträdesdatum  2024-05-27 |

# § 110 Antagande - Ändring av detaljplan för Alen

Diarienummer KS 2023/381

## Beslut

Kommunstyrelsen antar ändring av detaljplan för Alen, ÄDP 18

## Sammanfattning

Striet Invest AB ansökte om planbesked för ändring av detaljplan 18 och fick ett positivt sådant (2023- 09-05). Anledningen till ansökan om planändring är för att möjliggöra en sammanhållen bebyggelse på fastigheterna Alen 1 och Sälgen 1.

Gällande plan innan ändring medger att 20% av fastigheten får bebyggas. Ändringen innebär att byggrätten ökas till 45%, vilket är samma som på fastigheten Sälgen 1 (direkt söder om Alen 1).

Planändringen innebär en utökad byggrätt för fastigheten Alen 1, vilket möjliggör för fler bostäder på platsen.

## Beslutsunderlag

KSF tjänsteskrivelse  
Antagandehandlingar - ÄDP Alen (DP 18)

## Skickas till

Anders Mebius

Rune Larsen

Kristofer Agdahl, Stefan Lejerdahl

Therés Andersson

Nils Nordkvist nils.nordkvist@striet.se  
Niklas Nordkvist niklas@striet.se