

Samrådsredogörelse

2024-04-09

Ändring av detaljplan (DP 209) Runnabäcken 2, Kungsörs kommun

Förslagets syfte och huvuddrag

Planförslaget som varit ute på samråd syftar till att ändra en egenskapsbestämmelse om utnyttjandegrad vilken indirekt fungerar som en fastighetsindelingsbestämmelse. Ändringen syftar till att förenkla ett genomförande av planen samt att göra planen mer flexibel.

Hur samrådet har bedrivits:

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden fr.o.m. 4 mars 2024 t.o.m. 1 april 2024. Samtliga handlingar och yttranden i sin helhet finns i arkivet hos Kungsörs kommun.

Ändringar av förslaget inför granskning:

Under samrådet inkom 11 yttranden. Inkomna yttranden har föranlett att planbeskrivningen kompletterats med information om varför en planändring kan ske inom ramen för planens genomförandetid.

Inkomna yttranden med kommentarer:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har ingen erinran i rubricerat ärende.

Kommentar:

Noterat.

Lantmäteriet

Eventuellt kan det förtydligas något om varför en planändring kan ske även fast det fortfarande finns genomförandetid kvar.

I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Noterat. Kommunen tackar för förslaget om ett förtydligande av anledning till att planändring kan ske inom ramen för genomförandetid. Inför granskningskedet kompletteras planbeskrivningen med ytterligare förklaring.

Västra Mälardalens Myndighetsförbund

Västra Mälardalens Myndighetsförbund har inga synpunkter och ställer sig positiva till planförslaget.

Kommentar:

Noterat.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot ändringen.

Kommentar:

Noterat.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Kommentar:

Noterat.

Räddningstjänsten Mälardalen

Olycksrisker

Inom planområdet planeras inga verksamheter som kan medföra olycksrisker inom eller utanför planområdet. Planområdet ligger inte heller inom någon känd riskkällas riskområde, således finns inga riskkällor utanför planområdet som kan påverka människor och miljö inom planområdet.

Förutsättningar för räddningsingripanden

Framkörningstider:

Planändringen föreslår bostadsbebyggelse i form av rad-, par- och kedjehus. Räddningsstyrkans insatstid är normal för den bebyggelsetypen.

Brandvattenförsörjning:

Bostadsbebyggelse upp till tre våningar skall enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 600 l/min enligt rekommenderade avstånd nedan alternativt 900 l/min och med ett maximalt avstånd om 1000 meter till närmaste brandpost.

Rekommenderat maximalt avstånd från sämst belägna uppställningsplats för räddningsfordon till brandpost är 75 meter, vilket medför ett maximalt inbördes avstånd mellan brandposter på 150 meter. Därefter skall avstånd från uppställningsplats för fordon till angreppspunkt vid byggnad enligt BBR1 inte överstiga 50 meter.

Det finns brandposter både norr om Kungsringen och i de angränsande bostadsområdena. Om någon av dessa har en flödeskapacitet på 900l/min eller mer kan dessa användas för bostäder upp till tre våningar i planområdet. RTMD har inte kännedom om flöde i de befintliga brandposterna.

Kommentar:

Noterat. Västra Mälardalens vatten och avlopp AB tar kontakt med RTMD för att gå igenom flödet i de befintliga brandposterna.

Mälarenergi AB

Mälarenergi Elnät har inget att erinra mot ändringen av formulering på plankartan för DP209, Runnabäcken 2.

Kommentar:

Noterat.

VafabMiljö Kommunalförbund

VafabMiljö har tagit del av rubricerat ärende och har följande synpunkter på planförslaget.

Avfallshanteringen ska utföras i enlighet med kommunens renhållningsordning och de rekommendationer som anges i Avfall Sveriges "Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation". Hämtningsplats för avfall ska utformas efter Arbetsmiljöverkets krav på körvägar, vändplatser och angöringsplatser.

Avfallshanteringen ska även följa kommunens riktlinjer om källsortering. Avfall kan sorteras i miljöbod, skåp, bottentömmande behållare eller motsvarande, som utöver rest- och matavfall även inrymmer utsortering av förpackningsmaterial, glas och tidningar. Inför projektering av ett avfallsutrymme eller ett beslut om bygglov av ett avfallsutrymme ska kommunalförbundet VafabMiljö kontaktas för att säkerställa förslaget till utformning.

VafabMiljö har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Noterat.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution Ab har inget att erinra gällande planändringen.

Kommentar:

Noterat.

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Noterat

Kungsörs Fastighets AB

KFAB har inget att erinra

Kommentar:

Noterat

Kommunens sammanvägda ställningstagande

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av planförslaget mer än av redaktionell karaktär.

Kommunen föreslår att detaljplanen, efter redigering, tas vidare för granskning.

Rune Larsen
Teknisk chef

Kristofer Agdahl
Planarkitekt