



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 2
- GATA** Gata
 - GÅNG** Gångväg
 - CYKEL** Cykelväg
 - PARK** Park
 - NATUR** Natur

- Kvartersmark, 4 kap. 5 § 3**
- B** Bostäder
 - P** Parkering
 - S** Skola
 - E** Tekniska anläggningar

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**
- Utformning av allmän plats
- gång, Gångbana, 4 kap. 5 § 2
 - allé, Planterade trädader ska finnas, 4 kap. 5 § 2
 - dagvatten, Yta för dagvattenhantering, 4 kap. 5 § 2

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Bebyggandets omfattning
- e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 200 kvadratmeter för huvudbyggnad och 60 kvadratmeter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1
 - e₂ Största exploatering är 550 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1
 - e₃ Största byggnadsarea per fastighet är 120 kvadratmeter för huvudbyggnad och 60 kvadratmeter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1
 - e₄ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30%, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1
- För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 4,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Fastighetsstorlek**
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 §
 - d₂ Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 18 §
- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras två meter från gata med allé, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får med grannens medgivande byggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras i fastighetsgräns mot allmän plats Park, Gång och Cykel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Där inte annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot gata. Där inte annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från annan fastighetsgräns än mot gata eller sammanbyggas med annan huvudbyggnad i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f₁ Endast radhus, parhus eller kedjehus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast radhus, parhus, kedjehus eller friliggande enbostadshus där inte annat anges, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnader får endast förses med sadeltak, pyramidtak eller mansardtak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation**
- n Marken är avsedd för plantering, 4 kap. 10 §
- Skydd mot störningar**
- m₁ Där uteplats anordnas i anslutning till bostaden får trafikbuller vid denna uppgå till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid** 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Villkor för lov**
- a₁ Bygglov får inte ges förrän markförläggning eller flytt av luftledning har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Gemensamhetsanläggning**
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Följande gäller för planändringen:

- e₃ Största byggnadsarea per bostadslägenhet är 120 kvadratmeter för huvudbyggnad. Däröver får 60 kvadratmeter komplementbyggnad uppföras per bostadslägenhet. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Detalplanen är upprättad enligt PBL (2010:900)

Till planen hör:
 Planbeskrivning och fastighetsförteckning

Ändring av detalplan för	Samrådshandling	
Runnabäcken 2, del av Kungsör 3:1	Beslutsdatum Samråd 2024-03-04 - 2024-04-01	Instans KS
	Granskning 2024-04-10 - 2024-05-03	
	Antagande	
Kungsörs kommun, Västanlands län	Laga kraft	
Upprättad 2024-04-05	Reviderad	
Kristofer Agdahl Planarkitekt	Rune Larsen Teknisk chef	DP 209

Plankarta 1:1000 / A1

Grundkartans beteckningar

- Trakt-/kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt etc.
- KUNGSÖR, ULW Trakt-/kvartersnamn
- 6:12.3 Registernummer
- serv Servitut
- lr Ledningsrätt
- + Rutnätspunkt
- Byggnad, liv resp. takkontur
- Uthus, liv resp. tak
- Skärmtak, liv resp. tak
- Transformator, liv resp. tak
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gång- och cykelväg / Gångväg
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stänt
- Bäck, dike
- Agoslagsgräns
- Bar- resp. lövskog
- Åker resp. ång, ospecificerad gräsyta
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Eledning ovan mark
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe

Uppgifter om grundkartan

Grundkartan (digitalt) upprättad 2021-02-19 av Mättningssektionen i Kungsörs kommun.
 Projektionsystemet i plan: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: Kungsörs lokala

Detalplanen är upprättad enligt PBL (2010:900)

Till planen hör:
 Planbeskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande

Detalplan för	Antagandehandling	
Runnabäcken 2, del av Kungsör 3:1	Beslutsdatum Samråd 2019-11-11	Instans KS
	Granskning 2020-11-19 - 2021-01-04	
	Antagande 2021-10-11	KF
Kungsörs kommun, Västanlands län	Laga kraft	
Upprättad 2020-02-26	Reviderad 2021-06-21	
Kristofer Agdahl Planförfattare	Rune Larsen Teknisk chef	DP 209