

## Samrådsredogörelse

2024-04-09

### Ändring av detaljplan DP 18, Förslag till ändring av stadsplanen för del av Kungsörs Köping södra Runnaområdet, Alen 1, Kungsörs kommun

#### Förslagets syfte och huvuddrag

Planförslaget som varit ute på samråd syftar till att möjliggöra större byggrätter på fastigheten Alen 1 och på så sätt få en sammanhållen bebyggelse med grannfastigheten samt att anpassa planen till dagens behov.

#### Hur samrådet har bedrivits:

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden fr.o.m. 4 mars 2024 t.o.m. 1 april 2024. Samtliga handlingar och yttranden i sin helhet finns i arkivet hos Kungsörs kommun.

#### Ändringar av förslaget inför granskning:

Under samrådet inkom det 11 yttranden. Inför granskningen har planförslaget reviderats efter inkomna synpunkter. Planbeskrivningen har kompletterats med text om den grönyta som tas i anspråk vid ett genomförande av planen samt de konsekvenser det innebär. Planbeskrivningen har även kompletterats med text om att den angränsande transformatorstationen ska förnyas innan nyanslutningar.

#### Inkomna yttranden med kommentarer:

##### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

##### **Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL**

###### *Naturmiljövården*

Kommunen beskriver att ett genomförande av planändringen innebär en visuell förändring eftersom en öppen grönska bebyggs med bostäder. Länsstyrelsen vill poängtera att ändringen även innebär att en större del av grönskan kan bebyggas i jämförelse med vad gällande

plan möjliggör. Planändringen innebär också att den gröna infrastrukturen avbryts och att en grönyta för närboende försvinner. Detta bör behandlas i planbeskrivningen.

**Kommentar:**

*Planbeskrivningen kompletteras med en text angående grönytan och de konsekvenser ett genomförande av planen får.*

**Lantmäteriet**

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

**Kommentar:**

*Noterat.*

**Västra Mälardalens Myndighetsförbund**

Västra Mälardalens Myndighetsförbund har inga synpunkter och ställer sig positiva till planförslaget.

**Kommentar:**

*Noterat.*

**Trafikverket**

Trafikverket har inget att erinra mot ändringen.

**Kommentar:**

*Noterat.*

**Skanova (Telia Company) AB**

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanos teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

**Kommentar:**

*Noterat.*

**Räddningstjänsten Mälardalen**

**Olycksrisker**

Inom planområdet planeras inga verksamheter som kan medföra olycksrisker inom eller utanför planområdet. Planområdet ligger inte heller inom någon känd riskällas riskområde, således finns inga

riskkällor utanför planområdet som kan påverka människor och miljö inom planområdet. Närmaste transportled för farligt gods ligger mer än 150 meter från planområdet vilket medför att inga åtgärder behövs för att minska riskerna det medför.

### **Förutsättningar för räddningsingripanden**

#### *Framkörningstider:*

Planen föreslår bostadsbebyggelse. Räddningsstyrkans insatstid räknas som normal för bebyggelsetypen förutsatt att bostadshusen inte är högre än 4 våningar. Om bostadshus över fyra våningar skall uppföras måste utrymningssäkerheten säkerställas utan hjälp av räddningstjänsten.

#### *Brandvattenförsörjning:*

Bostadsbebyggelse upp till tre våningar skall enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 600 l/min enligt rekommenderade avstånd nedan alternativt 900 l/min och med ett maximalt avstånd om 1000 meter till närmaste brandpost. Bostadsbebyggelse över tre våningar skall enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 1200 l/min enligt rekommenderade avstånd nedan. Rekommenderat maximalt avstånd från sämst belägna uppställningsplats för räddningsfordon till brandpost är 75 meter, vilket medför ett maximalt inbördes avstånd mellan brandposter på 150 meter. Därefter skall avstånd från uppställningsplats för fordon till angreppspunkt vid byggnad enligt BBR1 inte överstiga 50 meter. Det finns befintliga brandposter i anslutning till planområdet. Flödeskapaciteten är dock okänd för RTMD.

#### **Kommentar:**

*Noterat. Västra Mälardalens vatten och avlopp AB tar kontakt med RTMD för att gå igenom flödet i de befintliga brandposterna.*

### **Mälarenergi AB**

Mälarenergi Elnät har inget att erinra mot föreslagna ändringen av planbestämmelsen för Alen 1. Vi vill passa på att lyfta att den intilliggande transformatorstationen behöver förnyas innan nyanslutningar kan ske. Föranmälan för elanslutning behöver således ske i tidigt skede.

#### **Kommentar:**

*Noterat. Planbeskrivningen kompletteras med information om förnyelse av transformatorstation.*

### **VafabMiljö Kommunalförbund**

VafabMiljö har tagit del av rubricerat ärende och har följande synpunkter på planförslaget.

Avfallshanteringen ska utföras i enlighet med kommunens renhållningsordning och de rekommendationer som anges i Avfall Sveriges "Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation". Hämtningsplats för avfall ska utformas efter Arbetsmiljöverkets krav på körvägar, vändplatser och angöringsplatser.

Avfallshanteringen ska även följa kommunens riktlinjer om källsortering. Avfall kan sorteras i miljöbod, skåp, bottentömmande behållare eller motsvarande, som utöver rest- och matavfall även inrymmer utsortering av förpackningsmaterial, glas och tidningar. Inför projektering av ett avfallsutrymme eller ett beslut om bygglov av ett avfallsutrymme ska kommunalförbundet VafabMiljö kontaktas för att säkerställa förslaget till utformning.

VafabMiljö har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

#### **Kommentar:**

*Noterat.*

### **Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för aktuell detaljplan eller inom dess direkta närområde och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende.

#### **Kommentar:**

*Noterat.*

### **Postnord**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

**Kommentar:**

*Noterat*

**Kungsörs Fastighets AB**

KFAB har inget att erinra i denna plan.

**Kommentar:**

*Noterat*

**Kommunens sammanvägda ställningstagande**

*Inkomna synpunkter föranleder följande ändringar av planförslaget:*

- *Planbeskrivningen kompletteras med text om den grönyta som tas i anspråk vid ett genomförande av planen*
- *Planbeskrivningen kompletteras med text om att transformatorstationen tillhörande Mälarenergi måste förnyas innan nyanslutningar sker*

*Utöver detta sker redaktionella ändringar.*

*Kommunen föreslår att detaljplanen, efter redigeringar, tas vidare för granskning.*

Rune Larsen  
Teknisk chef

Kristofer Agdahl  
Planarkitekt