



PLANKARTA Skala 1:1000

- Grundkartans beteckningar**
- - - - - Trakt-/kvarteregräns med gränspunkt
 - - - - - Fastighetsgräns med gränspunkt
 - Gräns för servitut, ledningsrätt etc.
 - KUNGSÖR, KRANEN Trakt-/kvarternamn
 - 3:1, 3 Registernummer
 - serv Servitut
 - + Rutnät

- Staket
- Stödmur
- Häck
- Ägoslagsgräns
- * Enstaka barr- resp lövträd
- ** Barr- resp lövskog
- Bäck, dike

- Byggnad, liv
- Byggnad, takkontur
- Uthus, liv resp. tak
- Skärmtak, liv resp. tak
- Transformator, liv resp. tak

- - - - - Körbanekant
- - - - - Körbana kantsten
- - - - - Gång- och cykelväg
- +3,1 Avvägd höjd
- ~ Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan
 Grundkartan (digitalt) upprättad 2017-03-31 av
 Mättningssektionen i Kungsörs kommun.
 Projektionssystemet i plan: RT R07 2,5 gon V
 Höjdsystem: Kungsörs lokala
 Kartan upprättad i mätclass II

Jan Kietzmann
 Mättningsingenjör

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

- H** Handel
- K** Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e_{800} Byggnad/-er får inte ha en sammanlagd större byggnadsarea än 800 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 Träden ska sparas och skyddas under byggtiden
- n_2 Marklov krävs för trädfällning
- ⊗ n_3 Marklov för trädfällning krävs inte

Dagvatten

- n_4 Dagvatten omhändertas lokalt genom infiltration och/eller fördröjningsmagasin

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p_1 Byggnad ska placeras minst 6 m från tomtgränsen
- I** Högsta antal våningar
- 30-45° Minsta respektive högsta taklutning
- f_1 Tak och fasader till ny bebyggelse ska utformas med tegel och trä som ansluter till den befintliga byggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Till planen hör: Plan- och genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning	
Detaljplan för	
del av KUNGSÖR 3:1 och 3:22 f.d. Folkets Park	Beslutsdatum Samråd
	Utställning
	Antagande
Upprättad 2017-08-30	Laga kraft
Aila Vuorio-Strid Planförfattare	Stig Tördahl Teknisk chef
DP 204	