



Högt satta mål för tillväxt och utveckling i Kungsör

Det satsas stort på att utveckla Kungsörs kommun. Det är inte bara flera byggprojekt som växer fram på olika platser i kommunen, utan också en positiv känsla som växer sig allt starkare.

Den som rör sig i Kungsörs kommun kan knappast ha missat att det är många förändringar på gång. I samarbete med olika entreprenörer bygger kommunen en ny skola och ett nytt äldreboende. Nya tomter ger på sikt fler möjligheter att bygga villor och radhus. Målen är högt satta när det gäller tillväxt och utveckling, och en viktig framgångsfaktor är kommunens strategiska läge.

- Vi når ett stort upptagningsområde för arbete och utbildning inom pendlingsavstånd. Det ger oss en unik möjlighet att skapa en bra boendemiljö för människor som vill ha ett sjö- och naturnära boende men också nära till arbete och handel, säger kommunchef Claes-Urban Boström.

Kommunen står inför flera utmaningar de kommande åren, som att öka antalet skattebetalande kommuninvånare för att skapa utrymme för utveckling.

- Vi har satt som mål att vara 9 000 invånare år 2025 och då är bostadsbyggandet en mycket viktig pusselbit. Kommunen har exempelvis brist på bostadsrätter. Bara fyra procent av alla lägenheter är bostadsrätter, vilket kan jämföras med 44 procent i snitt i länet. Vi har ett tryck nu på Kungsör, speciellt från Eskilstunahället, och det gäller för oss att få fram nya bostäder och tomter för byggnation för att möta efterfrågan.

Tre centrala och vattennära projekt för framtiden

Detaljplanarbetet i kommunen pågår för fullt för att möjliggöra framtida byggnationer. Tre områden som ringats in är Borgvik (vid Arbogaåns utlopp i Mälaren), Gjutaren (vid korsningen Drottninggatan - Kungsgatan) och hamnen.



I kvarteret Gjutaren vill kommunen möjliggöra byggnation av flerbostadshus.



Punkthus i hamnen ett spännande projekt för framtiden.

Illustrationer: Ahlqvist & Almqvist Arkitekter

- På Borgvik kommer vi att riva det gamla huset och skapa möjligheter för en byggherre att bygga nya flerbostadshus, säger Claes-Urban Boström.

I kvarteret Gjutaren finns möjlighet att skapa förutsättningar för fyra flerbostadshus med bostads- eller hyresrätter.

För både Borgvik och Gjutaren har detaljplanarbetet påbörjats, och det finns intressenter som vill bygga och som kommer att vara med i detaljplaneprocessen, vilken i bästa fall tar cirka ett år.

I hamnen finns det planer på ett "punkthus" med bostadsrätter intill den nyanlagda Sofiaparken, lägenheter som skulle få utsikt över Arbogaån och Mälaren. För detta område har dock inte detaljplanarbetet påbörjats ännu.

Lägg till detta projekten för Runnabäcken/Fågelvägen, Skillinge och centrum, som vi också berättar kort om i detta nummer. Steg för steg ritas Kungsörskartan om.

Stort intresse för sjönära boende i Skillinge

I Skillingeuddsområdet öster om Kungsörs tätort finns tomter för den som vill förverkliga drömmarna om ett nytt boende vid Mälaren. Intresset har varit stort och i dagsläget är 13 tomter bebyggda och ett 15-tal reserverade.

- Det är många som hör av sig från våra grannkommuner. Skillinge har satt Kungsör på kartan. Här kan du få ett sjönära boende till en rimlig kostnad, säger mark- och gatuchef Magnus Ribbing. Från början var Skillinge ett fritidshusområde, men numera finns det ett femtiotal tomter detaljplanlagda för åretruntboende. Första etappen började bebyggas 2013.

- De som kontaktar mig för att fråga om tomterna har en positiv bild av Kungsör som litet, lugnt och genuint. När det gäller

barnfamiljer känns det också bra att kunna berätta för dem att vi bygger en helt ny skola, berättar Magnus.

Familjevänligt boende på Fågelvägen

Vid Runnabäcken längs med Kungsringen finns plats för ett helt nytt kvarter med närhet till centrum, skola, vårdcentral och idrottsplats.

En byggfirma har köpt mark av Kungsörs kommun och lämnat in en bygglovsansökan för att i första hand bygga elva hyresradhus. Om den första etappen fungerar bra så kommer samma byggfirma att bygga

ytterligare elva hyresradhus i området.

Totalt finns 40-50 tomter i kvarteret. Det finns alltså fortfarande möjlighet att reservera en ledig tomt för den som är intresserad av ett familjevänligt och centrumnära boende.

Tomterna är mellan 800 och 900 kvadratmeter med enstaka större tomter.