

Förbundsdirection

Datum
2020-03-25

Plats och tid Hörsalen, Högskolecentrum, Gunnarsrovägen 2, Arboga 14.00-15.00

Beslutande Urban Dahlgren (S), Kungsör
Petter Westlund (C), Kungsör
Anders Frödin (SD), Kungsör
Magnus Vidin (SD), Kungsör
Hans Ivarsson (C), Arboga

Övriga deltagare Förbundschef Eva Carlstedt Ståhl
Samordnare central adm Lotta Alm

Utses att justera Anders Frödin

Justeringens plats och tid Förbundskontoret den 25 mars 2020

Underskrifter Sekreterare Protokollet omfattar § 22 - 33
Lotta Alm

Ordförande
Urban Dahlgren § 22 Hans Ivarsson §§ 23-33

Justerande
Anders Frödin

Bevis / Anslag
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

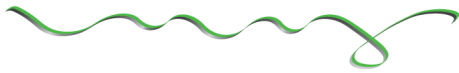
Organ Västra Mälardalens Myndighetsförbund Förbundsdirection

Sammanträdesdatum 2020-03-25

Datum för anslagets upp- **Datum för anslagets**
sättande **nedtagande**

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehåll

Val av ordförande	2
Information	3
Revisionsrapport, Granskning av bokslut och årsredovisning 2019	4
Revidering av delegationsordning	5
Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerhall på fastigheten Lådberga i Kungsörs kommun	6
Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Gropgården i Arboga kommun	8
Förslag till detaljplan för Runnabäcken/Söders gårde i Kungsörs kommun	11
Ekonomirapport	13
Måluppföljning till och med 29 februari 2020	14
Delegationsbeslut	15
Handlingar för kännedom	16
Delegation att besluta om lov, förhandsbesked och strandskyddsdispens	17



§ 22

Dnr 72/2018-102

Val av ordförande

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund utser Hans Ivarsson (C) till ordförande för dagens sammanträde.

Sammanfattning

Ordförande samt vice ordförande har lämnat förhinder till förbundsdirectionens sammanträde den 25 mars 2020. Direktionen ska utse en annan ledamot att för tillfället vara ordförande. Tills valet har förrättats fullgör den till levnadsåren äldste ledamoten i direktionen ordförandens uppgifter.

Skickas till
Akten

§ 23

Information

Förbundschef Eva Carlstedt Ståhl informerar om arbetet med anledning av Covid-19 (Coronavirus).



§ 24

Dnr 52/2019-007

Revisionsrapport, Granskning av bokslut och årsredovisning 2019

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger revisionsrapporten till handlingarna.

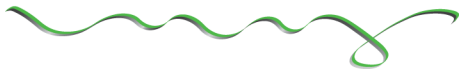
Handlingar som ingår i beslutet

- Revisionsrapport den 4 mars 2020

Sammanfattning

Från revisorerna har inkommit revisionsrapport i rubricerat ärende.

Skickas till
Revisorerna
Akten



§ 25

Dnr 14/2019-002

Revidering av delegationsordning

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund fastställer delegationsordning daterad 10 mars 2020.

Handlingar som ingår i beslutet

- Delegationsordning den 10 mars 2020
- Tjänsteskrivelse den 10 mars 2020

Sammanfattning

Delegationsordningen är i behov av ny revidering och ett förslag har tagits fram av förbundskontoret. Revideringen innehåller i stort ändringar ur aktualitetssynpunkt gällande livsmedelslagstiftningen samt rättelser enligt plan- och bygglagen.

Skickas till
Förbundskontoret
Akten

§ 26

BLOV 2020-56

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerhall på fastigheten Lådberga i Kungsörs kommun

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund beviljar bygglov för nybyggnad av lagerhall, 1 070 m² på Lådberga XX i Kungsörs kommun.
 - a) Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
 - b) Bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.
 - c) Åtgärden får inte påbörjas förrän Västra Mälardalens Myndighetsförbund har gett startbesked.
 - d) Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- 2 Avgift på 28 165 kronor tas ut för bygglov, startbesked, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2020. *Faktura på avgiften skickas separat*

Beslut har fattats med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30, 42 a, 43 §§ och 10 kap 9 §.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov den 18 februari 2020
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 10 mars 2020

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en lagerhall om 1 070 m² inom detaljplanerat område. En mindre del av lagerhallen, 108 m² blir personal- och kontorsutrymmen. Fasadmaterialet blir plåt och färgsättningen blir mörkrött på väggar med svart tak. Lagerhallen kommer att byggas intill en befintlig lagerhall.



§ 26 fors

Fastigheten omfattas av stadsplan fastställd 25 maj 1978. Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande stadsplan.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan beviljas.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig är XXX.

Skickas till
Sökanden
Akten



§ 27

BLOV 2019-284

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Gropgården i Arboga kommun

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund beviljar bygglov på fastigheten Gropgården X i Arboga kommun enligt nedan:

- 1 Bygglov med avvikelser för nybyggnad av ett flerbostadshus, hus A 3, vilket ersätter tidigare fattat beslut av förbundsdirectionen den 12 december 2019, § 122, punkt 3.
- 2 Bygglov för ändrad användning av samlingslokal, före detta kyrka, till lägenhets- och barnvagnsförråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Västra Mälardalens Myndighetsförbund har gett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Beslut har fattats med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31b punkt 2, 42 a, 43 §§, 10 kap. 9 § och förvaltningslagen 37, 38 §§.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov den 20 februari 2020
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 12 mars 2020

Sammanfattning

Förbundsdirectionen beslutade den 12 december 2019, § 122, om bygglov med avvikelser för ett flerbostadshus, hus A 3 samt bygglov för tre förrådsbyggnader C 1, C 2, C 3 och 25 parkeringsplatser på fastigheten Gropgården i Arboga kommun.

§ 27 fors

I efterhand har det framkommit att placeringen av flerbostadshuset A 3 och förrådet C 3 inkräktade på en ledningsrätt som går över fastighetens västra del.

En ny ansökan om bygglov har inlämnats för nybyggnad av ett flerbostadshus A 3 samt för ändrad användning av samlingslokal (före detta kyrka) till lägenhets- och barnvagnsförråd för flerbostadshusen på fastigheten Gropgården.

Fasaderna- och takets färgsättning blir ljusgrått till falurött/tegelrött. Jämfört med det tidigare bygglovets har byggnadsarea reducerats med 39 m² och huset kommer att placeras ca 4 m längre österut gentemot det tidigare lovet för att inte inkräkta på ledningsrätten och förrådet C 3 kommer inte att byggas.

Kravet på parkeringsplatser för flerbostadshus A 3 prövades i förbundsdirectionens beslut den 12 december 2019, § 122.

Ärendet har remitterats och synpunkter har inkommit.

Stadsplanen anger bostadsändamål för kvarteret. Inlämnad bygglovsansökan avser ett flerbostadshus, A 3 och ändrad användning av samlingslokal (före detta kyrka) till lägenhets- och barnvagnsförråd. Enligt bygglovshandlingar placeras flerbostadshuset delvis på mark som inte får bebyggas och husets taklutning blir 45 grader i stället för 30 samt att byggnadshöjden överskrids med 1,2 m. Byggnadshöjden mäts från marknivån intill husets grund och till skärningen mellan fasaden och taket. För Hus A 3 är detta mått ca 6,8 m vilket är 0,8 meter lägre än vad planen medger, men på grund av takkupornas storlek ska avståndet beräknas från skärningen mellan kupornas fasad och taket på kuporna. I och med detta blir byggnadshöjden ca 8,8 m och inte 7,6 meter som planen medger. Det är med andra ord takkuporna och den ändrade taklutning som gör att byggnadshöjden överskrids.

Gestaltningen av byggnadsvolymen med en takvinkel på 45 grader ger fina, enkla och klassiska proportioner som tillsammans med träfasader och bandfalsat plåttak är lämplig med hänsyn till Arbogas stadskärna med sina medeltida stenbyggnader och småskaliga träbebyggelse från 1700- och 1800-talet.



§ 27 forts

Bygglovenheten bedömer att avvikelserna är förenliga med stadsplanens syfte och att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen, en god helhetsverkan, lämplighet för ändamålet, tillgänglighet och god form, färg och materialverkan.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan beviljas med avvikelse för nybyggnad av flerbostadshuset, A 3 och för ändrad användning av samlingslokal till lägenhets- och barnvagnsförråd på fastigheten Gropgården i Arboga.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig är XX

Skickas till
Sökanden
Akten



§ 28

Dnr 24/2020-214

Förslag till detaljplan för Runnabäcken/Söders gårde i Kungsörs kommun

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lämnar följande synpunkter på förslag till detaljplan DP 209 för etapp 2 Runnabäcken/Söders gårde i Kungsörs kommun.

- 1 Det saknas en bestämmelse beträffande placering av komplementbyggnader från både grannfastigheter och allmänna platser.
- 2 Bestämmelse om placering av garage och carport reglerar enbart avstånd till fastighetsgräns mot gata. Bör även regleras mot fastighetsgräns mot grannfastigheter och andra allmänna platser.
- 3 Avstånd av carport är 1 meter mot gata. Avståndet bör vara samma som för garage, det vill säga, 6 meter mot gata.
- 4 B betecknad borde specificeras i enlighet med planbeskrivning. Det borde stå "radhus, kedjehus och friliggande en- och tvåbostadshus". Annars finns det risk för uppförande av även flerbostadshus.
- 5 Det står "miljöstation" inom område som är betecknad med P. Bör förtydligas om det är en tillåten användning inom hela detta område.
- 6 Syftet med att begränsa områden som gränsar till parkområden bör förklaras. Det finns risk att komplementbyggnader kommer att placeras precis vid tomtgräns då bestämmelse om placering från tomtgräns saknas.
- 7 Det saknas bestämmelse om placering av byggnader inom S betecknat område.
- 8 Det saknas bestämmelse om taklutning av byggnader inom S betecknat område.
- 9 Enligt 12 kap. 9 § miljöbalken ska samråd/anmälan till länsstyrelsen ske vid ändring av markanvändning på jordbruksmark, det är oklart om det skett enligt detaljplanen.



§ 28 forts

- 10 Det bör förtydligas vad som gäller med avseende på uppvärmning av byggnaderna. I planen nämns nätsystem och elförsörjning, möjligheten till fjärrvärmeanslutning alternativt bergvärme nämns inte alls.
- 11 Under rubriken "Påverkan på vatten", påstås att föroreningskoncentrationerna blir lägre än i dagsläget med undantag för nickel, oljeindex och kvicksilver som kommer att öka, men fortfarande ligga under riktvärdet. Det bör förtydligas vilket riktvärde det hänvisats till i detaljplanen och på vilket sätt undersökningar har utförts eftersom det ligger till grund för påståendena som nämnts ovan. Det saknas en beskrivning om hur skötsel av dammen ska ske.

Handlingar som ingår i beslutet

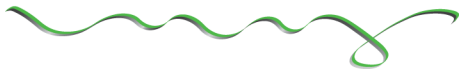
- Samrådshandlingar den 16 mars 2020
- Förbundskontorets tjänsteskrivelse den 23 mars 2020

Sammanfattning

Från kommunstyrelsen/Kungsör har inkommit samrådshandlingar i rubricerat ärende för yttrande senast den 14 april 2020.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av cirka 100 nya bostäder och en ny förskola med fyra avdelningar. Inom planen möjliggörs för en park samt utbyggnad av infrastruktur som vägar, belysning och VA-anläggning. Planförslaget innebär också att ett grönstråk skapas i planens södra del som kopplar ihop Karl XIs promenad med Runnabäcken.

Skickas till
diariet.ks@kungsor.se
Akten



§ 29

Dnr 8/2020-042

Ekonomirapport

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger ekonomirapporten till handlingarna.

Handlingar som ingår i beslutet

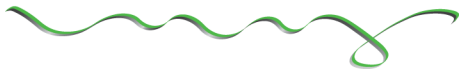
- Ekonomirapport den 24 mars 2020

Sammanfattning

Ekonomirapporten avseende driften visar för närvarande ingen avvikelse. Finansen visar ett underskott på 470 000 kronor.

I ekonomirapporten redovisas likvida medel till och med den 29 februari 2020.

Skickas till
Akten



§ 30

Dnr 45/2019-041

Måluppföljning till och med 29 februari 2020

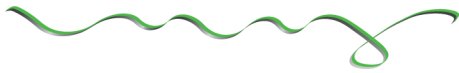
Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger rapporten om måluppfyllelse till handlingarna.

Handlingar som ingår i beslutet

- Rapport måluppfyllelse den 9 mars 2020

Skickas till
Akten



§ 31

Dnr 13/2020-002

Delegationsbeslut

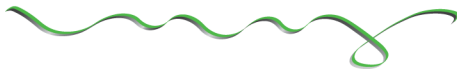
Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar som ingår i beslutet

- Central administrations delegationslista för perioden 1 februari till den 29 februari 2020.
- Miljö- och hälsoskyddsenshetens delegationslista för perioden 1 februari till den 29 februari 2020.
- Bygglovenhetens delegationslista för perioden 1 februari till den 29 februari 2020.

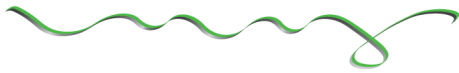
Skickas till
Akten



§ 32

Handlingar för kännedom

- 1 Länsstyrelsens beslut den 20 februari 2020. Länsstyrelsen avslår överklagandet. *Delegationsbeslut om timavgift för handläggning av klagomål.*
MI 2019-609
- 2 Länsstyrelsens beslut den 31 januari 2020. Länsstyrelsen avslår överklagandet. *Beslut om försiktighetsmått med anledning av anmälan om miljöfarlig verksamhet.*
MI 2019-579
- 3 Bekräftelse på anmälan om ändring av yrkesmässig hygienisk behandling på Klingsmeden, Arboga kommun.
MI 2020-185
- 4 Beslut i kommunstyrelsen/ Arboga den 17 mars 2020, § 51. Kommunens arbete med coronaviruset, covid-19.
Dnr 26/2020-019
- 5 Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning, ärendenummer U1873, avseende fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Brattberget i Arboga kommun.
Dnr 6/2020-245
- 6 Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning, ärendenummer U198, avseende fastighetsreglering berörande Racksäter i Arboga kommun.
Dnr 6/2020-245
- 7 Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning, ärendenummer U19135, avseende fastighetsreglering berörande Slogen och Lockmora i Kungsörs kommun.
Dnr 6/2020-245



§ 33

Dnr 33/2019/002

Delegation att besluta om lov, förhandsbesked och strandskyddsdispens

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lämnar delegation till Dan Avdic Karlsson och Gunilla A.Aurusell att var för sig fatta beslut om lov och förhandsbesked enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsdispens enligt miljöbalken under perioden 26 mars till 16 juni 2020.

Sammanfattning

Ärenden om lov (inklusive strandskyddsdispens), förhandsbesked och anmälan ska handläggas skyndsamt. I plan- och bygglagen, PBL, finns bestämmelser om tidsfrist för handläggning av ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan. Beslut i ärenden om lov eller förhandsbesked ska tas inom tio veckor.

Med anledning av rådande läge i samhället (Covid-19) och en viss osäkerhet om sammanträden kommer att kunna hållas lämnas delegation till ordförande och vice ordförande för att säkerställa att lagstiftningen kan upprätthållas.

Skickas till
Berörda
Akten