

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1990-04-10

DP 139

RUNNABÄCKEN

Kungsörs Kommun
Västmanlands län

VBB R0002

Detaljplan för område vid
Runnabäcken

DP 139
RUNNABÄCKEN

Kungsörs Kommun
Västmanlands Län

Detaljplan för område vid Runnabäcken

U T S T Ä L L N I N G S H A N D L I N G 1990 - 04 - 10

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskartor; alternativ 1 och 2
- Grundkarta
- Planbeskrivning med bilaga
- Genomförandebeskrivning
- Remiss- och samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Ny detaljplan för villor eller parhus i ett eller två plan.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget invid Runnabäcken omedelbart söder om Kungsringen.

Areal

Planområdet omfattar ca 9,2 ha varav ca 3,6 ha parkmark.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området redovisas som bostadsområde i gällande områdesplan för Kungsör antagen 1982-05-24 liksom i aktuellt förslag till översiktsplan.

Ett förslag till fördjupad översiktsplan för området kring Runnabäcken och Rybacken har upprättats och redovisas som bilaga 1. Den fördjupade översiktsplanen avses att bearbetas och utökas inför fortsatt detaljplanering.

Planområdet gränsar mot detaljplan omfattande Kungsringen och området norr därom, PL 88, fastställd av Länsstyrelsen i Västmanlands län 1976-08-27.

Angränsande områden är i huvudsak planlagda för bostadsändamål.

Befintliga förhållanden

Terräng och grundförhållanden	Planområdet utgörs till största delen av åkermark med lerjord av varierande djup. Pålning erfordras troligen för delar av bebyggelsen.
Befintlig bebyggelse	Området är i sin helhet obebyggt.
Vägar och trafik	Planområdet ansluter till Kungsringen i sin norra del.
Ledningssystem	Anslutningspunkter till det kommunala vatten- och avloppssystemet finns vid Kungsringen, norr om planområdet.
Markägoförhållanden	Området ägs i sin helhet av Kungsörs kommun.

PLANENS INNEHÅLL

Förändringar

Planförslaget innebär i huvudsak att:

- Nuvarande åkermark planläggs för bostäder i ett till två plan.
- Ett parkstråk utvecklas längs Runnabäcken

Bebyggelseområden

Bostadsbebyggelsen utformas i två grupper på var sida om en nordsydlig huvudgata. I den västra gruppen placeras 12 villatomter längs en återvändsgata ner mot Runnabäcken. I den östra gruppen är 30 villatomter placerade längs en ringformad bostadsgata. Ett gemensamt lekområde är beläget mitt i området. Tomtstorlekarna varierar mellan 800 och 900 m² med enstaka större tomter. Detta redovisas på illustrationsplan, Alternativ 1. Som ett alternativ till renodlad villa-bebyggelse föreslås att de nordöstra delarna får bebyggas med parhus; antalet bostäder ökar då till 40 i den östra gruppen, såsom redovisas på illustrationsplan, Alternativ 2.

Närmast Kungsringen redovisas ett mindre område som föreslås för närbutik eller föreningsverksamhet. Vidare föreslås att tre av villatomterna i det östra området alternativt får användas för barnstuga.

Friytor

Ett sammanhängande grönstråk längs Runnabäcken står i förbindelse med grönytor i planområdets södra och norra gränser. I det västra området bevaras befintliga åkerholmar som naturpark. Centralt i det östra området finns en yta för småbarnslek.

Skyddsrum

Eventuellt skyddsrum kan lämpligen samordnas med barnstuga eller föreningsgård.

Vägar och trafik**Gatunät**

Gatunätet överensstämmer med principerna i gällande områdesplan. En ny uppsamlingsgata leder från Kungsringen söderut genom området och vidare mot framtida utbyggnadsetapper söder om det aktuella planområdet. Från denna gata försörjs bebyggelsen med relativt korta lokalgator. Gatorna utformas med en relativt begränsad sektion och korta raksträckor för att skapa en småskalig miljö och för att minska fordons hastigheterna.

Bullerutredning

En bedömning av bullersituationen utvisar att på ca 25 m avstånd från Kungsringen är ljudnivån 55dB(A) år 2000. Ljudmiljön på de närmaste bostädernas uteplatser klarar således Naturvårdsverkets riktvärden. Momentanvärdena ligger på 70-80 dB(A) i de värsta fallen, vilket innebär att fasaderna måste dämpa ljudet 35dB(A).

Gångvägar

Området knyts till kommunens GC-nät med nya gång- och cykelvägar. En öst-västlig GC-väg längs Kungsringen ansluter till planerad gångtunnel vid vårdcentralen och till befintlig gångtunnel vid Rybacksvägen. En ny bro föreslås över Runnabäcken för att förbättra förbindelsen till det planerade Rybacksområdet.

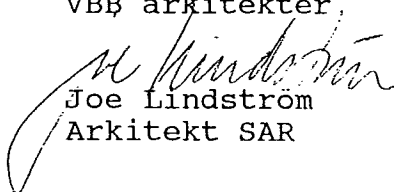
Parkering

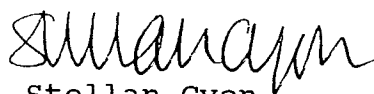
Parkering föreslås på tomtmark med en plats per lägenhet. Därutöver föreslås ett mindre antal platser för gästparkering på gatu- mark.

Teknisk försörjning


- VA-system Bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar nordväst om området vid Kungsringen. Dagvatten förutsätts avlett till Runnabäcken.
- El Befintlig 40 kV högspänningsledning som korsar området föreslås ersatt med ny ledning längs befintlig 130 kV linjegata för att öster om tätorten ansluta till befintlig ledning. Plats för ny transformatorstation redovisas i det västra området.
- Sophantering Soprummen skall utformas med tanke på källsortering av sopor.
- HANDLÄGGNING Planförslaget har upprättats av VBB arkitekter genom Joe Lindström, Stellan Cyon och Lotta Lehmann. Från Kungsörs kommun har medverkat byggnadschef Björn Landin och stadsarkitekt Hans Rodenius.

Stockholm 1990-04-10
VBB arkitekter,


Joe Lindström
Arkitekt SAR


Stellan Cyon
Arkitekt SAR

Antagen av kommunfullmäktige i
Kungsörs kommun 1990-06-18 § 91.


Hans Westin / Kanslichef

Beslutet har vunnit laga kraft
den 31 augusti 1990.

EFH/JOE/038

Kopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes.



DP 139
RUNNABÄCKEN

Kungsörs Kommun
Västmanlands län

Detaljplan för område vid Runnabäcken

U T S T Ä L L N I N G S H A N D L I N G 1990 - 04 - 10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Genomförandet avses ske successivt med början 1990 med det västra delområdet. Därefter avses det östra delområdet byggas ut och i samband därmed avses också gångtunnel under Kungsringen att anläggas.

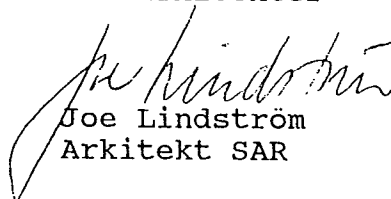
Genomförandetiden slutar den 31 december 1999.

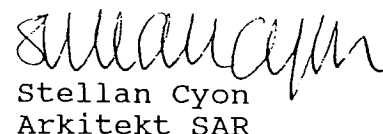
Ansvarsfördelning Utbyggnaden av gator och ledningar avses ske i kommunal regi. Flyttning av befintlig högspänningsledning skall bekostas av kommunen. Kommunen kommer därefter att försälja tomter för enskilt byggande. För de två kvarteren i nordost kan gruppbebyggelse för bostads- eller hyresrätt bli aktuell.

FASTIGHETSFRÅGOR Kvartersmark för friliggande bostäder avses att tomtindelas enligt illustrationskartan.

Stockholm 1990-04-10

VBB arkitekter



Joe Lindström
Arkitekt SAR


Stellan Cyon
Arkitekt SAR

Antagen av kommunfullmäktige i
Kungsörs kommun 1990-06-18 § 91.

Beslutet har vunnit laga
kraft den 31 augusti 1990.

EFH/JOE/037


Hans Westin / Kanslichef

Kopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes.






DETALJPLANEKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

UPPSAMLINGS- Trafik mellan områden med en högsta
GATA hastighet av 50 km/tim

LOKALGATA Lokalgata

PARK

 Anlagd park med gång- och cykel-
trafik

NATURPARK

 Vårdad naturmark, gångväg får
anläggas

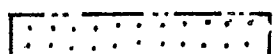
KVARTERSMARK FÖR ENSKILD ANVÄNDNING

<table border="1" data-bbox="392 1485 624 1547"><tr><td>B</td></tr></table>	B	Bostäder
B		
<table border="1" data-bbox="392 1552 624 1615"><tr><td>B₁</td></tr></table>	B ₁	Bostäder eller barnstuga
B ₁		
<table border="1" data-bbox="392 1619 624 1682"><tr><td>C</td></tr></table>	C	Närbutik eller föreningsverksamhet
C		
<table border="1" data-bbox="392 1686 624 1727"><tr><td>E</td></tr></table>	E	Transformatorstation
E		

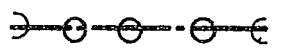
2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	Höjd över nollplanet
0.75, 5.5, 0.75 m	Bredd på körbana och gångbana
0.5, 6.0, 0.5 m	Bredd på körbana och vägren
lek	Lekplats
p	Parkeringsplats

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Mark som inte får bebyggas

4. MARKENS ANORDNANDE

 Utfart får inte anordnas över denna gräns

5. UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarea är 25% av tomt- arean, dock högst 200 m ² byggnads- area för friliggande hus
e_2 500 / 3x200	Största byggnadsarea i m ² för barn- stuga respektive för bostäder

6. PLACERING, UTFORMANDE, UTFÖRANDE

I, II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
f_1	Fasad skall dämpa minst 35 dB(A)

Endast källarlösa hus

Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet och minst 3,0 meter från gräns mot gata; uthus får dock placeras i gräns mot grannfastighet efter grannes medgivande.

Garage ska placeras minst 6,0 m från gräns mot gata. Största taklutning 30 grader.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 1999.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje