
ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för
Fastigheterna Skillinge 2:231-2:235 och 2:238-
2:247 samt del av Skillinge 2:37 i Skillingeudd,
Kungsörs kommun, Västmanlands Län****EDP 200**



Upprättad 2013-10-14, rev 2013-12-02

**Sweco Architects AB
VÄSTERÅS****Helena Hansson**
Uppdragsnummer 3372028000

1 (16)

Sweco
Ingenjör Bååths Gata 17
Box 8
SE-721 03 Västerås, Sverige
Telefon +46 (0)21 4954100
Fax +46 (0)21 4954183
www.sweco.seSweco Architects AB
Org.nr 556173-0606
Styrelsens säte: Stockholm

En del av Sweco-koncernen

Helena Hansson
Planeringsarkitekt FPR/MSA
Arkitektur, Studio Plan och Landskap
Telefon direkt +46 (0)21 4954119
Mobil +46 (0)76 8021637
helena.hansson@sweco.se

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	4
1.1	HANDLÄGGNING	4
1.2	HANDLINGAR	4
1.3	SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
2	PLANDATA	5
2.1	LÄGE OCH AREAL	5
2.2	MARKÅGOFÖRHÅLLANDEN	5
	BEHOVSBEDÖMNING och MKB	5
3	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
3.1	Riksintressen (3kap MB)	6
3.2	Översiktliga planer och överordnade plandokument	6
3.3	Gällande detaljplaner	6
3.4	Planuppdrag	6
4	FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
4.1	OMRÅDESSTRUKTUR	6
4.2	NATUR OCH KULTUR	7
4.2.1	Mark och vegetation	7
4.2.2	Radon	8
4.2.3	Geotekniska förhållanden	8
4.2.4	Förorenad mark	8
4.2.5	Kulturmiljövården/fornlämningar	8
4.2.6	Vattenområden	8
4.3	BEBYGGELSEOMRÅDEN/BEBYGGELSE	9
4.3.1	Service (Offentlig och kommersiell)	10
4.3.2	Lek och rekreation	10
4.4	GATOR OCH TRAFIK	10
4.4.1	Gatunät och trafik	10
4.4.2	Gång- och cykelvägnät	10
4.4.3	Parkering	11
4.5	TEKNISK FÖRSÖRJNING	11
4.5.1	Vatten och avlopp	11
4.5.2	El, tele, bredband och uppvärmning	11
4.5.3	Avfall	11
4.5.4	Dagvatten	11
4.6	HÄLSA OCH SÄKERHET	12
4.6.1	Störningar	12

2 (16)

ANTAGANDEHANDLING
UPPRÄTTAD 2013-10-14, REV 2013-12-02

EDP 200

4.6.2	Skydds-zoner, Skydds-anordningar	12
4.6.3	Anpassning till klimatförändringar	12
5	KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	12
5.1	SOCIAL HÅLLBARHET	12
5.2	EKOLOGISK HÅLLBARHET	12
5.3	KULTURELL HÅLLBARHET	12
5.4	EKONOMISK HÅLLBARHET	12
5.5	MILJÖKVALITETSNORMER	13
5.5.1	Utomhusluft	13
5.5.2	Vattenförekomster	13
6	ORGANISATORISKA FRÅGOR	14
6.1	Plangenomförande	14
6.2	Tidplan	14
6.3	Ansvarsfördelning	14
6.4	Huvudmannaskap	14
7	FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR	14
7.1	Fastighetsreglering/Fastighetsbildning	14
7.1.1	Servitut och Ledningsrätter	14
7.1.2	Gemensamhetsanläggning	15
7.2	Fastighetsindelningsbestämmelser	15
8	EKONOMISKA FRÅGOR	15
8.1	Planekonomi	15
8.2	Teknisk försörjning	15
9	TEKNISKA FRÅGOR	15
10	KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH ANDRA BERÖRDA	15
11	ADMINISTRATIVA FRÅGOR	15
11.1	Genomförande tid	15
12	MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	15

PLANBESKRIVNING

1 INLEDNING

1.1 HANDLÄGGNING

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande vilket enligt PBL 5 kap. 7 §. (2010:900) kan tillämpas om förslaget till detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Enkelt planförfarande innebär att planförslaget skickas på remiss för yttrande till länsstyrelsen samt för information och synpunkter från kända sakägare. Den granskning som sker vid normalt planförfarande ersätts vid enkelt förfarande av en underrättelse direkt till samrådskretsen.

Preliminär tidplan:

Beslut om samråd	oktober 2013
Samråd	november 2013
Beslut om antagande	januari 2014
Laga kraft	februari 2014

1.2 HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning

1.3 SYFTE OCH HUVUDDRAG

Skillingeuddsområdet är ett naturskönt område vid Mälaren som till stora delar redan är bebyggt. För några år sedan upprättades en ny detaljplan som medgav större byggrätter på befintliga fastigheter samt möjlighet att bilda nya tomter för permanentboende.

Syftet med denna detaljplanen är dels att pröva möjligheten att tillåta bostadshus i två våningar på ett begränsat antal tomter i den västra delen av Skillingeuddsområdet, fastigheterna 2:231 – 2:247, dels att göra en mindre justering av kvartersindelningen (tomt nr 10 och 11, dvs. blivande fastigheterna 2:236 och 2:237 flyttas i sidled för att ge plats åt ett dike).

PLANBESKRIVNING

2 PLANDATA

2.1 LÄGE OCH AREAL



Karta som visar planområdet läge. Bildkälla: Fornsök.se

Planområdet är lokaliserat strax nordost om Kungsörs tätort i kanten av Skillingeudds-området, närmare bestämt väster om Sandviksvägen. Avståndet från planområdet till centrum är cirka 2 km och till järnvägsstationen cirka 1,6 km. Planområdet är cirka 3,9 ha stort och utgörs av naturmark som är planlagd för bostadsbebyggelse samt väg.

2.2 MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Skillinge 2:37 ägs av Kungsörs kommun. För närvarande pågår en lantmäteriförrättning som innebär att alla tomter, utom tomt nummer 10 och 11, avstyckas till egna fastigheter. En lantmäteriförrättning för tomt nr 10 och 11 kan genomföras först när denna detaljplan vunnit laga kraft. Tomterna är ute till försäljning.

BEHOVSBEDÖMNING och MKB

Området är sedan tidigare planlagt för bostäder, permanentbostäder, men någon byggnation har ännu ej påbörjats. Förslaget till detaljplan innebär att en tomt flyttas cirka 8 meter norr ut samt att bostadshus medges i två våningar. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på naturvärden eller kulturmiljövärden eller att några miljö kvalitetsnormer överskrids. Då planförslaget inte

PLANBESKRIVNING

bedöms innebära någon betydande påverkan på miljön har inte någon miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL upprättats.

3 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

3.1 Riksintressen (3kap MB)

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv, Mälaren med öar och strandområden (miljöbalken 4 kap 2§). Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt då ett brett område med naturmark sparas mellan bebyggelsen och Mälaren samt mellan bebyggelsegrupper.

Strax norr om planområdet finns Mälaren som är av riksintresse för yrkesfisket och söder om finns Svealandsbanan som är av riksintresse från kommunikationssynpunkt.

3.2 Översiktliga planer och överordnade plandokument

Den fördjupade översiktsplanen för Områden längs med Arbogaån och Mälarstranden (antagen 2001) anger att planområdet är möjligt att bebygga med småhus i en till två våningar.

Som ett led i planläggningen av Skillingeuddsområdet för permanentboende togs ett planprogram fram för området. Planprogrammet godkändes av kommunfullmäktige 2009. Pågående detaljplanarbete är förenlig med riktlinjerna som finns i den fördjupade översiktsplanen samt planprogrammet.

3.3 Gällande detaljplaner

Hela Skillingeuddsområdet omfattas av en detaljplan från 2011 (Detaljplan för Skillingeuddsområdet, Dp 193). Syftet med detaljplanen var att utöka byggrätterna på befintliga tomter och därmed tillåta permanentboende samt möjliggöra avstyckning av nya tomter för bostadsbebyggelse. Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i ett våningsplan samt en våning i suterräng där terrängen tillåter.

3.4 Planuppdrag

Kommunstyrelsen beslutade 2013-06-17 att del av detaljplan för Skillingeudd ska ändras för att tillåta bostadshus i två våningar samt en justering av kvartersindelning.

4 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

4.1 OMRÅDESSTRUKTUR

Planområdet ligger i direkt anslutning till Skillingeudds sommarstugeområde. Skillingeudd började bebyggas med små, enkla stugor redan på 30-talet. Under åren har området fortsatt att utvecklas med fler och större stugor. Även lokaler och stugor för förenings- och klubbverksamhet har byggts. I mitten av 70-talet kom nybyggnation till i form av villor för permanentbruk. Bebyggelsekaraktären är heterogen och delvis splittrad.

6 (16)

ANTAGANDEHANDLING
UPPRÄTTAD 2013-10-14, REV 2013-12-02

EDP 200

PLANBESKRIVNING

Området för denna detaljplan är från början naturmark (skogsmark) som år 2011 planlades för bostadsbebyggelse i en våning samt en våning i suterräng där terrängen tillåter. De planerade tomterna ligger i ett lite kuperat parti som omsluts av skog i alla riktningar, även mot Mälaren. Då området är inbäddat och avskilt från övrig sommarstugebebyggelse och utgör sambandet mellan tätorten och det före detta sommarstugeområdet finns det förutsättningar att tillåta bebyggelse i två våningar. Liksom i gällande detaljplan är ambitionen att området ska utvecklas relativt fritt men inom vissa ramar. Detaljplanen innehåller därför bestämmelser om bland annat minsta tomtstorlek, hur mycket en tomt får exploateras, byggnaders placering på tomten, antal våningar samt största taklutning.

4.2 NATUR OCH KULTUR

4.2.1 Mark och vegetation



Foto: Mindre dike söder om fastigheten Skillinge 2:244.

Området är delvis kuperat och har varit bevuxet med blandskog. Efter det att detaljplanen för området antogs har merparten av vegetationen tagits ned inom tomtmark. Enstaka träd, främst yngre ek och tall, har sparats men de har inte försetts med några skyddsbestämmelser i detaljplanen. I de områden som avsatts som naturmark i detaljplanen har en varsam gallring utförts.

Ett mindre dike korsar genom området i östvästlig riktning, strax söder om fastigheten Skillinge 2:244. Detta dike föranleder en justering av kvartersindelningen och upprättandet av denna detaljplan.

PLANBESKRIVNING

4.2.2 Radon

Området är enligt Planprogram för Skillingeuddsområdet klassat som normal- och lågriskområde för radon. Kompletterande radonundersökningar erfordras. Byggnader bör utföras på så sätt att grunden säkras mot radon såvida radonundersökningen inte visar på annat.

4.2.3 Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskartan från SGU består marken inom planområdet huvudsakligen av glacial lera. I planprogrammet finns en geoteknisk undersökning, daterad 1993-03-01, som visar att förutsättningarna för grundläggning av byggnader inom detta område är goda.

4.2.4 Förorenad mark

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.

4.2.5 Kulturmiljövården/fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets fornsök (www.raa.se) finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om fornlämningar skulle påträffas i samband med exploatering måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

4.2.6 Vattenområden

För Mälaren gäller ett utökat strandskydd som omfattar en zon på 300 meter från strandlinjen. Även bäcken väster om den nya bebyggelsegruppen omfattas av strandskydd, 25 meter på vardera sida om bäcken. Strandskyddet är i gällande detaljplan, Detaljplan för Skillingeuddsområdet Kungsörs kommun (DP 193), upphävt men strandskyddet återinträder när befintlig detaljplan upphävs eller ersätts av en ny.

Strandskyddet inom de delar av planområdet som kommer omfattas av byggnation och som ligger inom 300 meter från Mälaren och 25 meter från diket kommer att upphävas genom planbestämmelse på plankartan. Skälen för att upphäva strandskyddet är:

- Området är redan planlagt för bostadsbebyggelse och marken har förberetts för bebyggelse. Skogen har avverkats, en grov markplanering har utförts inom tomtmark och all infrastruktur som väg, vatten och avloppsledning, el och tele finns utbyggd fram till respektive tomt.
- Då området redan är ianspråktaget bedöms området sakna betydelse för strandskyddets intressen.

PLANBESKRIVNING



Bild: Inom blåmarkerat området upphävs strandskyddet genom bestämmelse i plankartan.

4.3 BEBYGGELSEOMRÅDEN/BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse inom Skillingeudd består av små enkla sommarstugor, från 1930-talet och framåt, samt förenings- och samlingslokaler. Bebyggelsen har på senare tid kompletterats med relativt stora, nybyggda villor för permanentbruk. En omvandling av bebyggelsen från sommarstugor till åretruntvillor pågår.

Området angörs från söder eller väster genom befintliga verksamhetsområden.

PLANBESKRIVNING

Planerad bebyggelse har getts generösa tomter, cirka 1200-1400 m² stora tomter, vilket motsvarar storleken på befintliga tomter inom sommarstugeområdet. Detaljplanen reglerar att nya tomter inte får ges en mindre tomtstorlek än 1200 m². Gällande detaljplan medger en högsta bruttoarea för bostadshus inklusive komplementbyggnader som garage, carport och uthus till 20 % av tomtarean. Högsta tillåtna bruttoarea är dock 290 m². I detta förslag till detaljplan föreslås att bostadshuset (huvudbyggnad) får uppföras i två våningar (komplementbyggnader får uppföras i en våning). Vind får inte inredas. Tak får luta högst 35°. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från gräns mot annan tomt/naturmark och minst 4 meter från gräns mot gata.

4.3.1 Service (Offentlig och kommersiell)

Offentlig och kommersiell service finns företrädesvis i Kungsörs tätort. Utefter Kungsgatan finns dock viss service i form av en grill och ett bageri. Även i det gamla stationshuset finns viss service, Thor Modéen Gästgifveri.

4.3.2 Lek och rekreation

Cirka 1 km väster om planområdet finns idrottsplatsen Runevallen med naturgräsplaner och löparbanor. Här finns också Ekuddens camping. Mälaren erbjuder både sommar och vinteraktivitet i form av bad, fiske och skridskoåkning. Både i Skillingeuudd och vid Ekuddens camping finns badplatser.

4.4 GATOR OCH TRAFIK

4.4.1 Gatunät och trafik

Angöring med bil till området sker från Kungsgatan via Granlidsvägen. De nybildade fastigheterna Skillinge 2:245 – 2:247 nås via befintlig väg, Sandviksvägen, medan gata fram till fastigheterna Skillinge 2:231 – 2:244 är under utbyggnad. Gatan har getts namnet Fiskgjusevägen.

Utefter Kungsgatan finns busshållplatser för kollektivtrafiklinjerna 550 och 53. Linje 550 är en landsbygdslinje som förbinder Kungsör med bland annat Eskilstuna och Köping. Linjen trafikeras med 11-12 turer till Köping och 6 turer till Eskilstuna på vardagar. Helger är turtätheten glesare. Linje 53 kör endast skoldagar och förbinder Östertibble och Torpa med Kungsör. Möjlighet finns att försörja området med kollektivtrafik i framtiden. I gällande detaljplan för Skillingeuuddsområdet finns ett område avsatt för bussvändplats, vid korsningen Skillingeuuddsvägen och Sjövägen.

4.4.2 Gång- och cykelvägnät

Separat gång- och cykelväg finns utefter Kungsgatan. Granlidsvägen har genom verksamhetsområdet en extra bred vägren för gående och cyklister. Det finns ett gång- och cykelstråk som leder från Skillingesnäsavägen och från Sandviksvägen mot badplatsen

PLANBESKRIVNING

i Skillingeudd. Övrig cykling inom Skillingeuddsområdet sker företrädesvis på befintliga gator/vägar.

4.4.3 Parkering

Parkering löses på den egna tomten.

4.5 TEKNISK FÖRSÖRJNING

4.5.1 Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp är under utbyggnad. Ny bebyggelse kommer att anslutas till det kommunala vatten och avloppsnätet.

4.5.2 El, tele, bredband och uppvärmning

Ett område för en ny nätstation, E-område, avsätts i detaljplanen vid korsningen Fiskgjusevägen och Granlidsvägen. El, tele och kabel-tv finns framdraget i Fiskgjusevägen.

Individuella värmeanläggningar för uppvärmning kommer att användas då området inte planeras att försörjas med fjärrvärme.

4.5.3 Avfall

Avfall ska hanteras enligt den lokala renhållningsordningen. Organiskt avfall och restavfall kan sorteras inom varje fastighet. I detaljplanen för Skillingeuddsområdet (Dp 193) finns en yta avsatt för gemensam miljöbod utefter Fiskgjusevägen där avfall kan samlas in i gemensamhetslösningar för boende utefter gatan. En gemensam lösning innebär att transporterna i området minskar samtidigt som arbetsmiljön för renhållningspersonalen förbättras. Vid utformning av avfallsutrymmen, transportvägar och dylikt bör rekommendationerna i Västra Mälardalen Kommunalförbunds handbok följas. I detaljplan för Skillingeuddsområdet (Dp 193) finns även en yta avsatt för återvinningsstation, för insamling av förpackningar och tidningar, utefter Granlidsvägen. Vid befintligt återbruk på Fredsgatan finns möjlighet för hushållen att lämna grovavfall, farligt avfall, trädgårdsavfall med mera.

4.5.4 Dagvatten

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas lokalt. Regnvatten och takavvattning ska infiltreras på den egna tomten så långt som markförutsättningarna tillåter detta. Takavvattning löses genom stuprör med utkastare. Dagvatten från gatorna infiltreras i angränsande genomsläppliga ytor.

PLANBESKRIVNING

4.6 HÄLSA OCH SÄKERHET

4.6.1 Störningar

Delar av planområdet påverkas av buller från spårtrafik, gods- och persontåg, på Svealandsbanan. En buller- och vibrationsutredning för tågtrafik genomfördes 2009. Denna visar att cirka 4 tomter får förhöjda bullervärden, maximala ljudnivån, utomhus. Nya beräkningar har genomförts för två-våningshus. Den maximala ljudnivån för tågtrafik blir försumbart högre på plan 2 än plan 1. Detaljplanen har försetts med bestämmelse som anger att uteplatser på dessa tomter ska orienteras eller avskärmade så att bullret reduceras.

4.6.2 Skyddszoner, Skyddsanordningar

Planområdet ligger utanför erforderlig skyddszon kring fjärrvärmenätet och reningsverket.

4.6.3 Anpassning till klimatförändringar

Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska utformas och utföras så att de klarar ett högsta vattenstånd om 1,5 meter respektive 1,0 meter över Mälarens medelvattenstånd utan att de tar väsentlig skada.

5 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

5.1 SOCIAL HÅLLBARHET

Detaljplanen ger fler möjlighet att bo vid Mälaren samtidigt som det är cykelavstånd till arbetsplatser och Kungsörs centrum.

5.2 EKOLOGISK HÅLLBARHET

Byggnationen innebär mer hårdgjorda ytor vilket medför en ökad mängd dagvatten som måste tas omhand. Det finns inga särskilda naturvärden att bevara inom planområdet.

5.3 KULTURELL HÅLLBARHET

Skillingeuddsområdet innehåller en varierad bebyggelse från olika tidsperioder. Den nya bebyggelsen blir ett nytt tillskott från 2000-talet och som kommer att komplettera området.

5.4 EKONOMISK HÅLLBARHET

Nya tomter för småhusbebyggelse förbättrar underlaget för nu pågående va-utbyggnad i Skillingeuddsområdet. Planförslaget innebär också att kommunen kan erbjuda attraktiva tomter i ett efterfrågat område i Kungsör vilket kan bidra till en inflyttning till kommunen och därmed ett förbättrat underlag för befintlig service på orten.

PLANBESKRIVNING

5.5 MILJÖKVALITETSNORMER

5.5.1 Utomhusluft

Genomförandet av planen bedöms inte medföra en negativ inverkan på gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft, avseende halterna för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5).

5.5.2 Vattenförekomster

Genomförandet av planen bedöms inte medföra en negativ inverkan på gällande miljökvalitetsnormer för vattenförekomster, avseende god kemisk och ekologisk status för ytvatten samt grundvattnets kemiska och kvantitativa status.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Syfte med genomförandefrågorna är att redovisa de *organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder* som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen samt tydligt redovisa *vilka konsekvenser genomförandet av detaljplanen har för berörda fastighetsägare*. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

6 ORGANISATORISKA FRÅGOR

6.1 Plangenomförande

Kommunen ansvarar för genomförandet av detaljplanen inom allmän platsmark. Blivande fastighetsägare ansvarar för genomförandet på respektive tomt.

6.2 Tidplan

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande och beräknas bli antagen av kommunfullmäktige i januari 2014.

6.3 Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för planläggning, fastighetsbildning och försäljning av tomtmark. Kommunen ansvarar även för anläggnings- och byggnadsarbeten på allmän platsmark, dvs. utbyggnad av gator och va. Mälarenergi AB ansvarar för projektering och utbyggnad av teknisk infrastruktur som el inom allmän platsmark.

Blivande fastighetsägare för bostadstomterna ansvarar för anläggnings- och byggnadsarbeten inom respektive tomt.

6.4 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

7 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

7.1 Fastighetsreglering/Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kommer att genomföras då detaljplanen innebär att nya fastigheter kan avstyckas från Skillinge 2:37. Fastighetsbildningen bekostas av kommunen.

7.1.1 Servitut och Ledningsrätter

För allmänna vatten- och avloppsledningar inom planområdet kan ledningsrätt bildas på ansökan från ledningshavaren, KKTAB.

Ledningsrätt till förmån för ledningshavaren kan bildas för nätstationen. Ansökan om ledningsrätt görs av ledningshavaren.

Ledningsåtgärder bekostas av respektive ledningshavare.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

7.1.2 Gemensamhetsanläggning

För anläggning och framtida förvaltning av gemensamma anordningar som miljöbod förutsätts att gemensamhetsanläggning inrättas på så sätt att de fastigheter som utnyttjar anläggningen har delar i gemensamhetsanläggningen.

7.2 Fastighetsindelningsbestämmelser

Det finns inte några gällande tomtindelningsbestämmelser för området.

8 EKONOMISKA FRÅGOR

8.1 Planekonomi

Kommunen bekostar framtagandet av detaljplanen.

Eventuella kompletterande tekniska undersökningar (exempelvis geoteknik och radon) som krävs för byggnation skall bekostas och ombesörjes av respektive fastighetsägare/byggherre.

8.2 Teknisk försörjning

Anslutningsavgifter, när så behövs, för vatten, spillvatten och el betalas av respektive fastighetsägare enligt gällande taxa eller enligt särskild träffad överenskommelse med ledningsägaren.

9 TEKNISKA FRÅGOR

Projektering av infrastruktur som VA, el och kabel-tv ska ske i samråd mellan kommunen/byggherren, KKTAB, Köpings kabel tv och Mälarenergi AB.

10 KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH ANDRA BERÖRDA

Planförslaget innebär att fastigheten Skillinge 2:235 kommer angränsa till en bostadstomt i söder i stället för till naturmark. Tomt nr 10 och 11, blivande fastigheterna Skillinge 2:236 och 2:237 kommer däremot att få ett släpp med naturmark mellan tomterna istället för att angränsa direkt mot varandra.

11 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

11.1 Genomförande tid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

12 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingen har upprättats av Helena Hansson, Sweco Architects i Västerås, i samarbete med tjänstemän inom Kungsörs kommun samt Västra Mälardalens Myndighetsförbund.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Kungsör 2013-12-02

Magnus Ribbing
Tf Teknisk chef, Kungsörs kommun

Helena Hansson
Planeringsarkitekt, SWECO

16 (16)

ANTAGANDEHANDLING
UPPRÄTTAD 2013-10-14, REV 2013-12-02

EDP 200