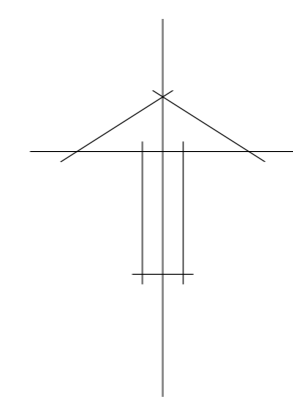


PLANKARTA Skala 1:1000 (A2 format)

Grundkartans beteckningar

- Trakt-/kvarteregräns med gränspunkt
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Gräns för servitut, ledningsrätt etc.
- SKILLINGE Traktnamn
- 2:37 Registernummer
- serv Servitut
- lr Ledningsrätt
- + Rutnät
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Ägoslagsgräns
- * Enstaka barr- resp lövträd
- ** Barr- resp lövskog
- Bäck, dike
- Byggnad, liv
- Byggnad, takkontur
- Uthus, liv resp. tak
- Skärmtak, liv resp. tak
- Transformator, liv resp. tak
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gång- och cykelväg
- +3,5 Projekterad höjd
- Nivåkurvor



Uppgifter om grundkartan
 Grundkartan (digitalt) upprättad 2013-10-10 av Mättningssektionen, KK TAB, Kungsörs kommun. Projektionssystem i plan: RT R07 2,5 gon V
 Höjdsystem: Kungsörs lokala
 Kartan upprättad i mätclass II

Jan Kietzmann
 Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar
- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Minsta tomtstorlek 1200 m²
- e₂** Största tillåten bruttoarea per fastighet är 20 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får med undantag av uthus/garage/miljöbod med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter inte förses med byggnader
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska omhändertas lokalt

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från gräns mot annan tomt/naturområde och minst 4 meter från gräns mot gata

- 35** Högsta taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar
- v₁** Utöver två våningar får vind inte inredas
- f₁** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad får inte överstiga 5 meter

Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska utformas och utföras så att de klarar ett högsta vattenstånd om 1,5 meter respektive 1,0 meter över Mälarens medelvattenstånd utan att de tar väsentlig skada

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Uteplats ska utformas och orienteras så att maxbullernivån från järnvägen understiger 70 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- a₁** Strandskyddet är upphävt

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör: Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Detaljplan för		Antagandehandling	
Fastigheterna SKILLINGE 2:231-2:235 och 2:238-2:247 samt del av SKILLINGE 2:37 i Skillingeudd Kungsörs kommun, Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans	
	Samråd 2013-10-28	KS	
Upprättad 2013-10-14 Rev. 2013-12-02	Antagande 2014-01-27	KS	
	Laga kraft 2014-02-17		
Helena Hansson Planeringsarkitekt FPR/MSA		Magnus Ribbing TI Teknisk chef	
EDP 200			