

**ANTAGANDEHANDLING**

**DETALJPLAN FÖR  
SKILLINGEUDDSOMRÅDET  
KUNGSÖRS KOMMUN**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**DP 193**

**Västerås 2010-04-30, rev 2011-06-14  
SWECO Architects AB**

Staffan Stenvall

## 1 Organisatoriska frågor

### Plangenomförande

Planen kommer att genomföras av kommunen och respektive fastighetsägare.

### Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande. Planen kommer att följa nedanstående preliminära tidplan.

Beslut om samråd	februari 2010
Samråd	maj 2010
Beslut om utställning	september 2010
Utställning	november–december 2010
Antagande	augusti 2011
Laga kraft	september 2011

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från det datum som planen vinner laga kraft. När genomförandetiden löpt ut har fastighetsägaren inte längre rätt till ersättning om t.ex. en byggrätt tas bort eller minskas genom ändring av detaljplanen.

### Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för planläggning, fastighetsbildning och försäljning av mark för nya bostadstomter.

För byggande (och utveckling) på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna och bygger ut gator och nytt VA-nät.

Mälarenergi bygger ut elnätet och söker ledningsrätter.

## 2 Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsrättsliga frågor

Planen innebär att ett 60-tal nya fastigheter kan avstyckas främst från Skillinge 2:37. Ett fåtal tomter är möjliga att avstycka från större privatägda fastigheter.

2

Gemensamhetsanläggning bör inrättas för att reglera hur vägarna underhålls i de områden där de ligger på kvartersmark.

Servituten för ett antal mindre vägar som leder fram till enstaka fastigheter kan avvecklas eftersom de nu i planen blir allmän plats med beteckning *TILLFARTSVÄG*.

Den nya tillfartsgatan (Fredsgatans förlängning) ligger delvis på fastigheten Skillinge 2:4. Det förutsätts att markfrågan kan lösas med avtal. Skulle det inte vara möjligt kan marken lösas med stöd av planen.

### **Ledningsrätt**

Utbyggnaden av el- och VA-ledningarna avses i huvudsak ske på gatumark eller på mark betecknad *NATUR*. Inom två områden i norr där ingen allmän mark finns redovisar planen *u*-område för ledningarna. För själva ledningarna krävs ledningsrätt.

## **3 Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Samtliga kostnader kopplade till planens genomförande på allmän plats-mark bekostas av kommunen. Kommunen kan besluta att fastighetsägare ska betala gatukostnadsersättning enligt 6 kap. PBL för vissa gatubyggnadsåtgärder.

### **VA-utbyggnad**

Principen när kommunen utvidgar verksamhetsområdet för vatten och avlopp är att alla fastigheter inom området måste ansluta sig. Planprogrammet för Skillingeudd redovisade att en trolig kostnad för anslutning låg på ca 150 000 per fastighet, räknat på 187 fastigheter.

I Skillingeuddsområdet finns ett antal fastigheter som i varje fall inte för närvarande bör anslutas. Det handlar om de tomter som ligger så lågt i förhållande till Mälarens medelvattenyta att bygglov för ny-, om- eller tillbyggnad inte kan medges.

Några fastigheter har godkända avloppslösningar från sent datum. Eventuellt bör i de fallen anslutningsavgiften reduceras. Eftersom utbyggnaden av VA-nätet är i sig inte en planfråga behandlas inte kostnadstäckningen i denna handling.

## 4 Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har upprättats av SWECO i Västerås genom Staffan Stenvall i samarbete med Gunnar Karlsson, Kungsörs kommun.

Västerås 2010-04-30, reviderad 2011-06-14