

Granskningsutlåtande

2021-06-21

Ändring av detaljplan för del av Dp 99, Kvarteret Oden, Kungsörs kommun

Förslagets syfte och huvuddrag

Planändringen som varit ute på granskning syftar till att komplettera användningen för byggnadskvarteret "Allmänt område" för att därigenom möjliggöra för trygghetsboende på fastigheten Oden 10. Ändringen syftar även till att möjliggöra bebyggelse inom en zon närmast Södra kyrkogatan.

Hur granskningen har bedrivits:

Detaljplanen har varit ute på granskning under tiden fr.o.m. 27 maj 2021 t.o.m. 17 juni 2021. Samtliga handlingar och yttranden finns i arkivet hos Kungsörs kommun.

Inkomna yttranden med kommentarer:

Länsstyrelsen

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar:

Noterat

Lantmäteriet

Lantmäteriet har ingen erinran mot granskningsförslaget.

Kommentar:

Noterat

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

Kommentar:

Noterat

MälarEnergi AB

ME Värme:

Fjärrvärme finns på aktuell fastighet och ska beaktas, flytt av ledning bekostas av exploitören. Dialog i tidigt skede med Mälarenergi behövs om flytt av ledning önskas. Ledningar får inte byggas över och närmsta avstånd till ledning är 1,5 meter åt vardera hållet.

I övrigt inget att erinra.

ME Vatten:

Inget att erinra. Mälarenergi är inte huvudman för kommunalt VA i Kungsör.

Fibra AB:

Inget att erinra.

ME Elnät AB:

Mälarenergi Elnät vill även upplysa om att vi har lågspännings- och mellanspänningskablar på eller intill fastigheten Oden 10, se figuren nedan för en översiktlig bild. Kablarna är inte inmätta, så ledningsvisning med utsättning krävs om arbetsområdet är i närheten av kablarna. Förnyelse och reparation av kablar får inte försvåras eller förhindras vid eller efter ombyggnation i området. Eventuell flytt bekostas av exploitör.

Kontakta Mälarenergi Elnät Marknad & Mättjänster för offert när eventuellt behov av omläggning av kablar klarställts.

Lågspänningsnätet kan behöva förstärkas till Oden 10 för att kunna försörja ev. ytterligare bebyggelse på fastigheten.

I övrigt har Mälarenergi inget att erinra.

Kommentar:

Kontakt kommer tidigt att tas med MälarEnergiAB om flytt av ledningar eller kablar blir aktuellt.

VafabMiljö Kommunalförbund

VafabMiljö har tagit del av rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Noterat

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har inget att tillägga i detta ärendet då vi inte har elnätsanläggningar inom aktuell detaljplan.

Kommentar:

Noterat

Kommunens sammanvägda ställningstagande

Inkomna synpunkter föranleder endast redaktionella ändringar.

Kommunen föreslår att förslag till detaljplan antas.

Rune Larsen
Teknisk chef

Kristofer Agdahl
Planarkitekt