

§ 9 Antagande - Ny detaljplan för del av Borgvik 1:2, 1:7, 1:8 samt del av Norra Kungsladugården 1:11, Kungsörs kommun (Dp 212)

Diarienummer KS 2021/75

Beslut

Kommunstyrelsen antar ny detaljplan (DP212) för del av Borgvik 1:2, 1:7 och 1:8 samt del av Norra Kungsladugården 1:11, Kungsör kommun.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med planförfattaren arbetat fram förslag till ny detaljplan för Borgvik 1:2, 1:7, 1:8 samt del av Norra Kungsladugården 1:11.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för upp till 20 nya bostäder som radhus, kedjehus eller flerbostadshus utfört som lamellhus med en maximal byggnadshöjd på sex meter. I områdets östra del reserveras mark för utbyggnad av transformatorstation.

Planförslaget innebär ingen utbyggnad av nya gator, angöring föreslås ske via Borgviksvägen och Kungsuuddsvägen. De skyddsvärda lindar som finns bevaras med skyddande planbestämmelser.

Bebyggelsen ska fungera som en entré för Kungsör då dessa hus blir bland det första man ser på väg in till tätorten från norr. Ny bebyggelse bör vara väl gestaltad och ta hänsyn till angränsande kulturmiljö. Planen reglerar att tillkommande byggnaders fasader ska utformas i trä med färgsättning i röd alternativt i en kulör som följer befintliga kulturhistoriska byggnader i området.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Inkomna yttranden har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse och i ett granskningsutlåtande.

Beslutet kan vinna laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagivits.

Exploatör bekostar plan- och genomförande.

Beslutsunderlag

KSF tjänsteskrivelse
Planbeskrivning
Detaljplanekarta

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Dokumenttyp
Protokollsutdrag
Beslutande organ
Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2023-01-30

Sida
2 (2)

Skickas till

Claes-Urban Boström Kommundirektör
Rune Larsen Teknisk chef
Kristofer Agdahl Planarkitekt
Stefan Lejerdahl Utvecklingsstrateg

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------